

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4196620 Datum vydání: 23.11.2024

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu PR MYSLOVÝ AREÁL, který se nachází na atraktivní adrese v centru Palkovic.

Cena pozemku je 1.250K /m<sup>2</sup>

- cena administrativní budovy po rekonstrukci s výrobními halami uvnitř, s vlastním kotlem a toaletami a p doudou o ploše 930m<sup>2</sup> je v hodnotě 10.100.000K ,

- budova malá před rekonstrukcí 200m<sup>2</sup> v hodnotě 200.000K ,

- skladovací otevřená hala o rozloze 700m<sup>2</sup> a 5.600m<sup>3</sup> v hodnotě 4.900.000K ,

- skladovací hala uzavřená 550m<sup>2</sup> v hodnotě 2.425.000K ,

- budovy nelze koupit bez pozemku

- Cena celkem za pozemek včetně všech budov je 42 mil. Kč

Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Objekt je bývalým

mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností

využití.

Areál je ve velmi dobrém stavu a byla nedávno

rekonstruován. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět

další rozvoj a adaptace.

Rozsáhlá plocha: S rozlohou 2 hektarů máte dostatek prostoru pro různé

provozy, včetně skladu, autoprovozu, lehké výroby a mnoho dalšího.

Areál je vybaven dostatečným množstvím

parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje jeho atraktivitu.

infrastruktura: V areálu jsou zavedeny veškeré potřebné služby, včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Budova byla nedávno zrekonstruována a má novou střechu a plastová okna.

Areál disponuje vysokým napětím, což je ideální pro různé průmyslové provozy.

Celý areál je oplocen a vlastní čerpací stanici na motorovou naftu s kapacitou 22 tisíc litrů po revizi a bojler na TUV s kapacitou 1500 litrů .

Nové rozvody topení a vody zajišťují pohodlí a efektivitu.

Je ideální pro firmy, které hledají stabilní zdroj a vlastní zázemí. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

V případě zájmu, pro více informací a prohlídku nemovitosti mě prosím kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kirschner**

Tel:

**731642297**

Email:

**david.kirschner@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO: 4196620

Inzerát vydán: 28.10.2023

Inzerát aktualizován:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	0276
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	19500 m2
Zastav ná plocha:	2380 m2