

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4212907 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k prodeji rodinný dům s komerčním prostorem v atraktivní lokalitě Louny. Tato nemovitost přináší skvělou příležitost k pohodlnému bydlení a podnikání z domova.

Dům se nachází v klidné a dostupné části města Louny.

Tento rodový dům nabízí komerční prostor v přízemí, byt 3+1 v patře a podkroví připravené k rekonstrukci dle představ a potřeb budoucího majitele.

Dům je situován na rovné parcele o rozloze 309 m<sup>2</sup>, která nabízí možnost dalšího využití a zahradních aktivit. Je důležité také zmínit, že nemovitost je napojena na kanalizaci, disponuje příívodem plynu z plynovodu, veíjného vodovodu a elektrického proudu. Celá nemovitost je zcela vyčištěná, zdi nahrubo připravené k omítnutí.

Poloha této nemovitosti je dalším důležitým faktorem, který přitahuje investory ale i mladé rodiny. Nachází se v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a veíjná doprava. Díky výhodné poloze v blízkosti centra města je zajištěná snadná dostupnost služeb a příležitostí pro potenciální zákazníky i klienty.

Tento rodinný dům je zcela připraven k zahájení rekonstrukce. Od paty domu je zcela nová kanalizace, v celém domě kompletně nová instalace vodovodního potrubí. Vše vyvedeno i na přídní prostor.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4212907
Inzerát vydán:	11.01.2024
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	7761
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	98 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Jeábková**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**