

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4212907 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:

**Louny**

Nabízíme k prodeji rodinný d m s komer ním prostorem v atraktivní lokalit Loun. Tato nemovitost p ináší skv lou p íležitost k pohodlnému bydlení a podnikání z domova.

D m se nachází v klidné a dostupné ásti m sta Louny.

Tento adový d m nabízí komer ní prostor v p ízemí, byt 3+1 v pat e a podkroví p ípravené k rekonstrukci dle p edstav a pot eb budoucího majitele.

D m je situován na rovné parcele o rozloze 309 m2, která nabízí možnost dalšího využití a zahradních aktivit. Je d ležitá také zmínit, že nemovitost je napojena na kanalizaci, disponuje p ívodem plynu z plynovodu, ve ejného vodovodu a elektrického proudu. Celá nemovitost je zcela vy íšt na, zdi nahrubo p ípravené k omítnutí.

Poloha této nemovitosti je dalším d ležitým faktorem, který p ítahuje investory ale i mladé rodiny. Nachází se v blízkosti veškeré ob anské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a ve ejná doprava. Díky výhodné poloze v blízkosti centra m sta je zajišt na snadná dostupnost služeb a p íležitostí pro potenciální zákaznky i klienty.

Tento rodinný d m je zcela p ípraven k zahájení rekonstrukce. Od paty domu je zcela nová kanalizace, v celém dom m kompletn nová instalace vodovodního potrubí. Vše vyvedeno i na p dní prostor.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4212907
Inzerát vydán:	11.01.2024
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	7761
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	165 m2
Zastav ná plocha:	98 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Je ábková**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**