

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4217596 Datum vydání: 07.10.2024

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v prmyslové zóně František, p vodní stavba z roku 1953, ve stávajícím stavu po p estavb v roce 1993 a následn v roce 2007.

Zd ná budova s betonovými základy je o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, p i emž všechna podlaží jsou propojena nákladním výtahem.

1. NP o užitné ploše 527 m<sup>2</sup> je tvo eno z poloviny výrobní plochou a druhá polovina je tvo ena nákladovou rampou, vstupem, zázemím pro zam stanice a administrativu (šatny, kancelá , denní místnost, sprchy a WC),

2. NP o užitné ploše 469 m<sup>2</sup> je tvo eno z v tší poloviny výrobní/skladovou plochou a z menší ástí plochou pro administrativu (kancelá e, sprchy a WC),

1. PP o užitné ploše 469 m<sup>2</sup> je tvo eno sklady a provozními místnostmi.

Celková užitná plocha tedy íní 1.465 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

K budov pat í pozemek pod budovou o vým e 602 m<sup>2</sup>.

Užívání manipula ní plochy p ed budovou, p íjezd k budov a vedení IS je ošet eno v cnými b emeny zapsanými na LV.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sít s vysokou kapacitou (ve ejný vodovod, m stskou kanalizaci, elektro rozvodna, plyn).

Elekt ina je dodávána z transformátoru v areálu prmyslové zóny se zálohou v podob dieselového agregátu pouze pro tento objekt. Vytáp ní objektu je úst ední plynovým kotlem se zálohou v podob elektrokotle. Vnit ní rozvody elekt iny v m di.

Velmi dobrá dopravní dostupnost.

V p ípad pot eby v tší výrobní/skladové plochy je možno odkoupit i navazující objekt o ploše cca. 450 m<sup>2</sup>.

V sou asné dob je v objektu provozován pekárenský provoz v etn veškeré technologie, p i emž toto je sou ástí prodeje. Je tedy možno p evzít stávající provoz v etn zam stanec , odb ratel , dodavatel . Pekařna má tradici p es 30 let. PENB zatím není zpracován, proto uvádíme hodnotu G.

Veškeré další informace u maklé e.

P i rychlém jednání cena dohodou.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4217596             |
| Inzerát vydán:        | 31.01.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 07.10.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Užitná plocha:        | 1465 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 602 m <sup>2</sup>  |