

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4217596 Datum vydání: 20.06.2024

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v prmyslové zóně František, p vodní stavba z roku 1953, ve stávajícím stavu po p estavb v roce 1993 a následn v roce 2007.

Zd ná budova s betonovými základy je o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, p i emž všechna podlaží jsou propojena nákladním výtahem.

1. NP o užitné ploše 527 m² je tvo eno z poloviny výrobní plochou a druhá polovina je tvo ena nákladovou rampou, vstupem, zázemím pro zam stanice a administrativu (šatny, kancelá , denní místnost, sprchy a WC),

2. NP o užitné ploše 469 m² je tvo eno z v tší poloviny výrobní/skladovou plochou a z menší ástí plochou pro administrativu (kancelá e, sprchy a WC),

1. PP o užitné ploše 469 m² je tvo eno sklady a provozními místnostmi.

Celková užitná plocha tedy íní 1.465 m² podlahové plochy.

K budov pat í pozemek pod budovou o vým e 602 m².

Užívání manipula ní plochy p ed budovou, p íjezd k budov a vedení IS je ošet eno v cnými b emeny zapsanými na LV.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sít s vysokou kapacitou (ve ejný vodovod, m stskou kanalizaci, elektro rozvodna, plyn).

Elekt ina je dodávána z transformátoru v areálu prmyslové zóny se zálohou v podob dieselového agregátu pouze pro tento objekt. Vytáp ní objektu je úst ední plynovým kotlem se zálohou v podob elektrokotle. Vnit ní rozvody elekt iny v m di.

Velmi dobrá dopravní dostupnost.

V p ípad pot eby v tší výrobní/skladové plochy je možno odkoupit i navazující objekt o ploše cca. 450 m².

V sou asné dob je v objektu provozován pekárenský provoz v etn veškeré technologie, p i emž toto je sou ástí prodeje. Je tedy možno p evzít stávající provoz v etn zam stanec , odb ratel , dodavatel . Pekařna má tradici p es 30 let.

PENB zatím není zpracován, proto uvádíme hodnotu G.

Veškeré další informace u maklé e.

P i rychlém jednání cena dohodou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4217596
Inzerát vydán:	31.01.2024
Inzerát aktualizován:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1465 m ²
Plocha pozemku:	602 m ²