

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**11 150 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4220328 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:

### Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře cca 4112 m<sup>2</sup> v obci Králíky (západní část obce – příjezd od Dolní Lipky, hned u hlavní komunikace). Na pozemku se nachází budova obchodní vybavenosti s r. p. 196, dále se v zadní části nachází budova bez příjezdu – jiná stavba. Celková zastavěná plocha činí cca 780 m<sup>2</sup>. V budovách obchodní vybavenosti je umístěn bowling a diskotéka. Bowling: Jedná se o novější část stavby, k dispozici 2 bowlingové dráhy s barem, 2x WC pro zákazníky, úklidová místnost a skladovací prostory + kotelna.

Diskotéka: Kancelář, WC pro zaměstnance a technické zázemí, na které navazuje bar s diskotékou, 2x sociální zařízení a úklidová komora.

Sít: 220/380 V, ohřev vody elektrickým bojlerem (2x), obecní vodovod, odpady svedeny do jímky. Topení ústřední na tuhá paliva, každá část budovy má vlastní nový kotel Dakon. Každý prostor má vlastní elektroměr a vodoměr. V lokalitě se nachází plyn a kanalizace, přípojky nejsou zřízeny.

Dle územního plánu obce Králíky se jedná o lokalitu PP1 - průmyslová zóna na západním okraji obce (výroba a skladování – lehký průmysl). Vhodné k vybudování výrobního areálu, myčky, autoservisu, STK, výrobní a skladovací haly atd.

Cena činí 11.150.000- Kč.

ID inzerátu ESO:	4220328
Inzerát vydán:	10.02.2024
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	3073
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	650 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	4112 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	780 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lukáš Rejpek**

Tel:

**+420 774 200 456**

Email:

**rejpek@donetta.cz**
**DONETTA s.r.o -**
**realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500**
**02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**