

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**22 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4223975 Datum vydání: 28.11.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje výjimečného multifunkčního objektu v srdci Kostelce nad Černými Lesy, na náměstí Smičkových. Tato nemovitost nabízí unikátní kombinaci prostor pro podnikání, ale i zajímavou příležitost pro investory hledající objekt s potenciálem rozmanitého využití.

Hlavní budova se vstupem z náměstí, s celkovou užitnou plochou 331 m<sup>2</sup>, je rozdělena na tři patra. V přízemí najdete útulnou a prosperující kavárnu s kompletním sociálním zázemím a skladem. První patro je tvořeno pětmi kancelářemi, kuchyní s jídelnou, toaletou a koupelnou, které poskytují perfektní pracovní prostředí s veškerým komfortem. V podkroví se nachází velká zasedací místnost, další kancelář, toaleta a technická místnost.

Nemovitost zahrnuje také vedlejší patrový objekt (ateliér) s užitnou plochou 107 m<sup>2</sup>, který nabízí další prostor pro vaši kreativitu a podnikání. Celková užitná plocha obou budov činí 438 m<sup>2</sup>. Oba objekty spojuje krásný pozemek s výměrou 924 m<sup>2</sup>, který nabízí další možnosti pro posezení, relaxaci a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Tento historický dům byl před 10 lety kompletně nákladně zrekonstruován. Je napojen na vodovod a kanalizaci. Díky vytápění hlavní budovy tepelným čerpadlem jsou zde nízké provozní náklady.

Ať už hledáte ideální místo pro rozvoj vašeho podnikání, plánujete otevření vlastního hotelu, nebo hledáte prostor, který by sloužil jako sídlo vaší firmy, tento multifunkční objekt nabízí mnoho možností využití. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4223975
Inzerát vydán:	23.02.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	383112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	331 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	230 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Karlachová**

Tel:

**+420606792574**

Email:

**jana.karlachova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**