

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4225333 Datum vydání: 02.04.2024

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

Dnes pro Vás máme v nabídce zajímavou nemovitost, která je vedena jako objekt občanského využití. V této budově v Liberci - Kateřinkách původně fungovala prodejna potravin a v současné době je objekt prázdný.

Nabízí se například možnost pro investora, který by dokázal využít potenciál této nemovitosti a proměnit ji do menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Do objektu se vejdu dva byty o velikosti 2+kk a dva byty o velikosti 3+kk. Pro představu poslouží vizualizace, které můžete prohlédnout mezi fotografiemi.

Objekt má zastavěnou plochu 305 m² a s pozemkem o celkové výměře 1566 m² se dá ke každému bytu navrhnout i vlastní parkovací stání a zahrádka pro využití volného odpočinkového času na vlastní terase.

Dostupnost sítí: elektřina ano, plyn není v této části Liberce zaveden, voda - je potřeba si zřídit vlastní vrt, odpady nutno řešit ČOV.

Kateřinky jsou přímo na hranici CHKO Jizerské hory. Kolem objektu prochází cyklostezka a z druhé strany protéká Černá Nisa. Dostupnost je výborná jak do centra Liberce, tak i na druhou stranu do Bedřichova, který je známý množstvím sportovního a turistického využití.

Pokud Vás náš inzerát alespoň trochu zaujal, neváhejte mě kontaktovat. S případným financováním Vám rád pomohu a těším se na viděnou na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4225333
Inzerát vydán:	27.02.2024
Inzerát aktualizován:	02.04.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	305 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>