

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

2 890 000 K

islo inzerátu (ID): 4226831 Datum vydání: 19.12.2024

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme Vám ke koupi apartmán 1+1 (ateliér) o velikosti 25,7 m² v horské obci erný D I, část obce istá v Krkonoších. Apartmán se nachází v p ízemí. Z kuchyn i ložnice je krásný výhled do zahrady, což zajiš uje naprostý klid. Apartmán se skládá z pln vybavené kuchyn , útulné ložnice s bukovou postelí a prostorné koupelny se sanitárním vybavením na vysoké úrovni (Geberit, Grohe). Okna jsou plastová, vybavená elektricky stahovatelnými p edokenními roletami na dálkové ovládání. Je zde vlastní podružný vodom r a elektrom r, na topení m áky, regulace teploty termostatem. Vytáp ní budovy je zajišt no plynovým kondenza ním kotlem. K dispozici je vysokorychlostní internet. Apartmán se nabízí v etn vybavení. Budova je kompletn zrekonstruovaná (Porotherm, zateplení minerální vatou + roubený obklad), topení + el. vedení v m di, použity pouze kvalitní nadstandartní materiály. V každé jednotce je zásuvka na centrální vysava Husky. Apartmány jsou vybaveny domovními telefony, vstup do budovy zajišt n el. zámekem. Dve e apartmánu lze otevírat kartou. Budova i parkovišt jsou st eženy kamerovým systémem. Objekt je napojen na kanalizaci. Ke každému apartmánu náleží 1x parkovací stání na vlastním pozemku, sdílená lyžárna a podíl na zahrad . Lze využít možnost pokrač ování zprost edkovávání krátkodobých pronájm – je zde stálá klientela. Obec erný D I se rozkládá pod svahy erné hory mezi Janskými Lázn mi a Vrchlabím. Oblast pat í do území Krkonošského národního parku. M stys erný d I je p edevším rekrea ním st ediskem. Poloha umož ňuje široký výb r lyža ských st edisek v okolí. Zastávka skibusu je cca 100m od apartmánu. Vzdálenost skiareálu erný d I 1,7 km. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4226831
Inzerát vydán:	05.03.2024
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
ID zakázky v RK:	5788
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Vašková**

Tel:

+420 773 553 311

Email:

vankova@domov-beroun.cz**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na P íkop 1/6, 266 01 Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz