

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

2 890 000 K

islo inzerátu (ID): 4226831 Datum vydání: 02.07.2024

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme Vám ke koupi apartmán 1+1 (ateliér) o velikosti 25,7 m² v horské obci erný D l, část obce istá v Krkonoších.

Apartmán se nachází v příjemném prostředí. Z kuchyně a ložnice je krásný výhled do zahrady, což zajišťuje naprostý klid. Apartmán se skládá z plně vybavené kuchyně, útulné ložnice s bukovou postelí a prostorné koupelny se sanitárním vybavením na vysoké úrovni (Geberit, Grohe). Okna jsou plastová, vybavená elektricky stahovatelnými a elektrickými roletami na dálkové ovládání. Je zde vlastní podružný vodovod a elektroměr, na topení měřáky, regulace teploty termostatem. Vytápění budovy je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. K dispozici je vysokorychlostní internet. Apartmán se nabízí v etně vybavení.

Budova je kompletně zrekonstruovaná (Porotherm, zateplení minerální vatou + roubený obklad), topení + el. vedení v mědi, použity pouze kvalitní nadstandardní materiály. V každé jednotce je zásuvka na centrální vysavač Husky. Apartmány jsou vybaveny domovními telefony, vstup do budovy zajištěn el. zámekem. Dveře apartmánu lze otevírat kartou. Budova i parkoviště jsou zabezpečeny kamerovým systémem. Objekt je napojen na kanalizaci.

Ke každému apartmánu náleží 1x parkovací stání na vlastním pozemku, sdílená lyžárna a podíl na zahradě.

Lze využít možnost pokračování zprostedkovávání krátkodobých pronájmů – je zde stálá klientela, využívají se portály booking, e-chalupy, hotel.cz apod...

Obec erný D l se rozkládá pod svahy erné hory mezi Janskými Lázními a Vrchlabím. Oblast patří do území Krkonošského národního parku. Městský erný d l je především rekreačním střediskem. Poloha umožňuje široký výběr lyžařských středisek v okolí. Zastávka skibusu je cca 100m od apartmánu. Vzdálenost skiareálu erný d l 1,7 km.

Doporučujeme prohlídku.

Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4226831
Inzerát vydán:	05.03.2024
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	5788
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Vaňková**

Tel:

+420 773 553 311

Email:

vankova@domov-beroun.cz**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz