

## K prodeji, Jiné komer. prostory

islo inzerátu (ID): 4226831 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme Vám ke koupi apartmán 1+1 (ateliér) o velikosti 25,7 m<sup>2</sup> v horské obci erný D I, část obce istá v Krkonoších.

Apartmán se nachází v příjemném prostředí. Z kuchyně a ložnice je krásný výhled do zahrady, což zajišťuje naprostý klid.

Apartmán se skládá z plně vybavené kuchyně, útulné ložnice s bukovou postelí a prostorné koupelny se sanitárním vybavením na vysoké úrovni (Geberit, Grohe). Okna jsou plastová, vybavená elektricky stahovatelnými podokenními roletami na dálkové ovládání. Je zde vlastní podružný vodotěsný a elektrický rozvaděč, na topení měřič teploty, regulace teploty termostatem. Vytápění budovy je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. K dispozici je vysokorychlostní internet. Apartmán se nabízí v moderním vybavení. Budova je kompletně zrekonstruovaná (Porotherm, zateplení minerální vatou + roubený obklad), topení + el. vedení v mědi, použity pouze kvalitní nadstandardní materiály. V každé jednotce je zásuvka na centrální vysavač Husky. Apartmány jsou vybaveny domovními telefony, vstup do budovy zajištěn el. zámkem. Dveře apartmánu lze otevírat kartou. Budova i parkoviště jsou zabezpečeny kamerovým systémem. Objekt je napojen na kanalizaci.

Ke každému apartmánu náleží 1x parkovací stání na vlastním pozemku, sdílená lyžárna a podíl na zahradě.

Lze využít možnost pokračování zprostedkovávání krátkodobých pronájmů – je zde stálá klientela.

Obec erný D I se rozkládá pod svahy erné hory mezi Janskými Lázněmi a Vrchlabím. Oblast patří do území Krkonošského národního parku. Městský erný D I je především rekreačním střediskem. Poloha umožňuje široký výběr lyžařských středisek v okolí. Zastávka skibusu je cca 100m od apartmánu. Vzdálenost skiareálu erný D I 1,7 km.

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4226831
Inzerát vydán:	05.03.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	5788
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	25 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Vanková**

Tel:

**+420 773 553 311**

Email:

**vankova@domov-beroun.cz****Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01****Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**