

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4228283 Datum vydání: 29.08.2024

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

Lokalita:

Zlín

Se souhlasem majitele Vám nabízím k prodeji velký dům se zahradou ve Slavičíně.

Dvoupodlažní dům se nachází v klidné části města Slavičín, v Hrádku na Vlárské Dráze. Je možno ho užívat jak k bydlení, tak i ke komerčním účelům (kanceláře, ordinace, sídlo firmy apod.). Lze ho rovněž přebudovat na penzion či případně ubytovnu zaměstnanců. K tomuto účelu již byla zahájena rekonstrukce rozvodů zdravotnických a vytápění, bylo zde uvažováno s ubytováním až 18 osob.

V přízemí se nachází předsíň, dva pokoje s kuchyňským koutem, šatna, sociální zařízení a chodba se schodištěm. V patře jsou tři pokoje, kuchyň, sociální zařízení a balkon. V přízemí domu je rovněž příjezd, který slouží jako vjezd do dvora.

Ve dvoře se nacházejí další 2 místnosti se sociálním zařízením, kotelnou a další hospodářské prostory.

Dům je zděný, napojený na elektřinu, vodu a kanalizaci, plynová přípojka končí před domem. Vytápění je ústřední s radiátory, zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva nebo elektrokotel.

Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, parkování před domem nebo ve dvoře.

Za dvorem pokračuje velká zahrada se vzrostlými ovocnými stromy.

Další výhodou je to, že veškeré pozemky o výměře 1.669 m² jsou v územním plánu vedeny jako pozemky stavební, jsou určeny pro individuální bytovou výstavbu.

Ve městě Slavičín je veškerá občanská vybavenost. Je odsud výborné dopravní spojení do Zlína i lázní Luhačovic. V okolí je krásná příroda s rozlehlými lesy protkaná množstvím cyklostezek.

Financování je možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spojení. Obojí Vám pomůžeme vyřídit. Protože ještě nebyl předložen PENB, uvádíme zatím třídu G.

Ohledně prohlídek můžete volat makléři kdykoliv.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ivo Velcer

Tel:

724638234

Email:

velcer@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4228283
Inzerát vydán:	09.03.2024
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	21615
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	186 m ²
Plocha zahrady:	1055 m ²
Zastavěná plocha:	614 m ²