

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4230233 Datum vydání: 25.06.2024

Cena za nemovitost:

9 999 000 K

Lokalita:

Rakovník

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Velká Chmelištná, okres Rakovník. Objekt je zkolaudován jako centrum sociálních služeb a do roku 2019 byl křátkem plně využíván. Skládá se z hlavní, patrové budovy, která prošla kompletní rekonstrukcí (poslední v roce 2016) a dvou vedlejších, také postupně rekonstruovaných budov, p vodních stodol, sloužících jako dílna, sklad a zázemí pro personál.

Soubor pozemků má celkovou výměru 5 620 m², je možné ho případně rozdělit a pokračovat v další výstavbě dle podnikatelského záměru. Zastavěná plocha včetně vedlejších staveb je 1.100 m². Užitná plocha nemovitosti je pak 1.200 m², z toho hlavní budovy 885 m².

V přízemí hlavní budovy, se nachází profesionálně vybavená kuchyně (konvektomat, digestoř, odsávání, vše v nerez), pračička, šatna, sklady (částně podsklepeno), obchod, obytné místnosti, dva sály (vzduchotechnika), výhled, terasa, ordinace lékaře, sociální zařízení, knihovna a další. V patře je pak umístěno 8 velmi prostorných pokojů, v přízemí má vlastní sociální zařízení, které vstup na terasu s výhledem do krajiny. Centrem domu je prostorný, společenský sál s množstvím stropních oken a možností využití i pro společné setkávání a relaxaci. Možnost další vestavby v přízemním prostoru.

Objekt je napojen na elektřinu (aktuálně odpojen elektrickým), vytápění zajišťuje moderní technologie profesionálně vybavené kotelny – jeden kotol s dávkovačem na pelety a druhý na lisované brikety. Ohřev vody je zajištěn solárními panely a elektrickým bojlerem. Nemovitost má vlastní zdroj vody - vrtanou studnu (17 m) s dostatkem pitné vody a dále je na pozemku i studna kovaná s užitkovou vodou na zalévání (2,5 m). Odpady jsou svedeny do 2 velkoobjemových, betonových jímek (9 m³ a 13 m³). Menší jímka je připravena pro umístění septiky, je zde vstup do potoka pod silnicí, zatím nutný vývoz. Na větší jímku je napojen odpad z kuchyně. Plyn zde zaveden není.

Nemovitost jako celek v sobě skrývá značný potenciál. Dle územního plánu je možná rekolaudace i pro bytové účely – pozemky patří do smíšeného obytného území. Objekt je tak možno využít k jakémukoliv podnikatelskému záměru – lze využít jako ubytovnu pro zaměstnance, startovací byty, školící středisko - sportovní a rekreační aktivity i provoz restaurace, hotelu s dobudováním wellness a využití areálu pro skladování i drobnou výrobu.

Velká Chmelištná leží ve spádové oblasti Středočeského, Plzeňského a Ústeckého kraje. Dojezd do Prahy cca 1 hod. 20 min., do Plzně, Karlových Varů a Žatce cca 45 minut. Obcí blízká, 4 km vzdálená, prochází vlaková železniční trať Rakovník – Mladotice, je zde veškerá občanská vybavenost.

Nabízený prostor je volný dle domluvy a bude připraven pro okamžité zahájení vašeho podnikání. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře na 602 300 050.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

602300050

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Štávkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO: 4230233

Inzerát vydán: 18.03.2024

Inzerát aktualizován:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	0071
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1200 m2
Zastav ná plocha:	1100 m2