

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4230238 Datum vydání: 12.06.2024

Cena za nemovitost:

6 300 000 K

Lokalita:

Plzeň-sever

Exkluzivně nabízím k prodeji projekt, respektive možnost vybudovat jednoduché chatky, ubytovací zařízení na stavebním pozemku s celkovou výměrou 1.171 m.

Stavební pozemek a další související pozemky o celkové výměře 8.592 m se nacházejí na úžasném místě a nabízejí doslova nekonečné možnosti využití a realizace různých záměrů, například, projekt:

- Ubytovací zařízení
- Eko farma, chov zvířectva, koně, atd.
- Lesní školka
- Soukromé bydlení a další možnosti

Součástí prodeje je také platné stavební povolení s projektem popsaným níže.

Dle platného ÚP je zde povolena maximální plocha zastavěná 20 %, minimální plocha zeleně 60 %, max. výška objektu 1 NP a podkroví. To znamená, že je možno zde postavit regulérní dům se zastavěnou plochou 234 m, nebo postavit dva domy se zastavěnou plochou 117 m.

Dále je zde platné stavební povolení s projektem na výstavbu dalších 4 chatek viz foto. Podrobnější plány a identifikaci jednotlivých parcel zašlu na vyžádání.

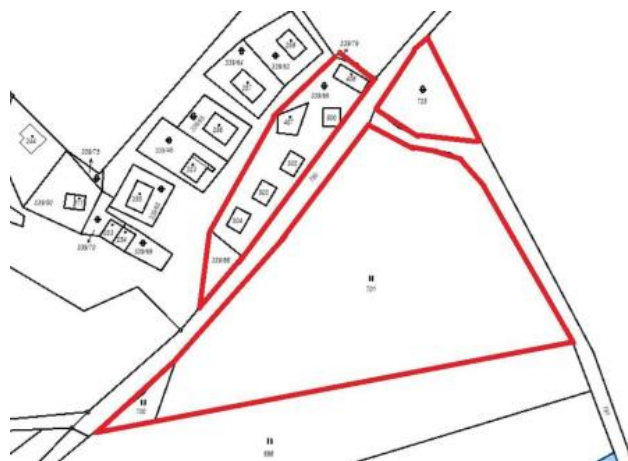
Další pozemky jsou:

- 150 m kde je vrt hluboký 62m s vynikající vodou
- 565 m kde je umístěna kořenová čistírna
- 6.706 m nádherná louka, na které je možno realizovat zemědělské stavby a infrastrukturu.

Na pozemku je zavedena elektřina, voda z vlastního vrtu, kořenová čistírna se systémem opeření a usazování kalu dimenzovaná na 20 osob.

Pro bližší informace a získání dalších informací mne kontaktujte.

Tento podnikatelský záměr je vhodný především pro zájemce, kteří mají vztah k přírodě, chtějí být v přírodě, vyhovuje jim život v klidu a stranou od velkých aglomerací. Víme, že je to trend dnešní doby, a že tento projekt si najde svoje klienty a může být úspěšný.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

estmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4230238
Inzerát vydán:	18.03.2024
Inzerát aktualizován:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1171 m2
Plocha pozemku:	8592 m2