

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4230894 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

**8 999 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavý komerční objekt v ul. Žižkova, Buš hrad. Jedná se o objekt bývalé restaurace u Be vá se zastav nou plochou 513 m<sup>2</sup>. Budova je dvoupatrová, áste n podsklepená (36 m<sup>2</sup>). Užitná plocha cca 650 m<sup>2</sup>. V p ízemí se nachází odbytová ást restaurace (hlavní lokál s vý epem, 2 menší salonky k posezení, sociální za ízení a velká garáž s technickou místností. V prvním pat e najdeme velký víceú elový sál s pódium a zázemím pro ú ikující, barem a velkým otev eným grilem, dále kancelá , kuchy ský blok a sociální za ízení. Na úrovni 1 patra je nad garáží terasa s navazujícím bytem 2+kk (k rekonstrukci). Velmi vysoký p dní prostor nabízí možnost vestaby min. dvou bytových jednotek.

Budova (stá í cca 145 let) je zd ná, v p ízemí cihelné klanby, d ev ní trémové stropy. D ev ná dvojitá okna, vázaný d ev ný krov, st ešní krytina Bonský šindel.

Buš hrad je menší m ste ko kousek od Kladna a nedaleko od letišť Václava Havla. Ve obci je dobrá ob ánská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost (dálnice D7 cca 2 km od m sta). Pro více nformací nás neváhejte kontaktovat. ID nabídky 23376

ID inzerátu ESO:	4230894
Inzerát vydán:	19.03.2024
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	23376
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	650 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	650 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	513 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Fron**

Tel:

**+420777090109**

Email:

**mirek@real-expert.cz**

**RealExpert s.r.o.**

Tel:

**732 378 578**

Adresa:

**Slezská 949/32 , 120 00**

**Praha 2 - Vinohrady**

Web:

**www.realexpert.cz**