

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4232264 Datum vydání: 11.04.2024

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji komerční prostory – objekt obecné vybavenosti – v obci Františkov nad Ploučnicí, okres D ěn. Tato nemovitost je ideální investicí pro příležitosti s ohledem na její potenciál.

Budova dříve sloužila jako škola, poté penzion, dnes je již delší čas nevyužívána. Má tři nadzemní podlaží, půdu, sklep. Zastavěná plocha a nádvoří 345m<sup>2</sup>, zahrada 413m<sup>2</sup>. 13 hlavních místností, 3 koupelny, technické zázemí.

D ěn je odpojen od dodávek elektřiny, vody i topení. Technický stav v těsně zachovalý, k revizi - objekt je před rekonstrukcí, což znamená, že existuje možnost využít jeho plný potenciál a připravit ho konkrétním potřebám a požadavky.

V blízkosti se nachází veškerá potřebná infrastruktura, výhodná je také snadná dostupnost do nejbližších měst.

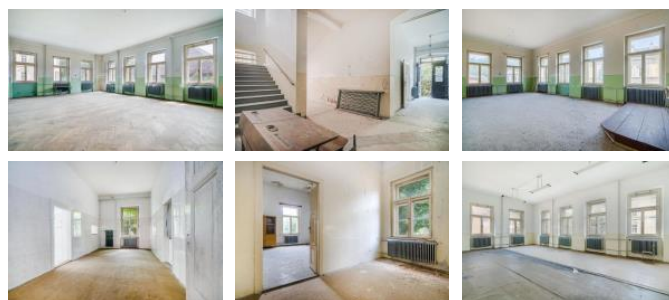
Do budoucna v novém bemenem zajištěno 6 parkovacích stání na sousedním pozemku.

Obrovský potenciál v krásném místě na severu Čech.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID Nabídky: 14084

ID inzerátu ESO:	4232264
Inzerát vydán:	24.03.2024
Inzerát aktualizován:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	11552
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	900 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	345 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Houdová**

Tel:

**+420 775904114**

Email:

**monika.houdova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**