

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4235895 Datum vydání: 19.06.2024

Cena za nemovitost:

4 600 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Se souhlasem majitele Vám nabízím k prodeji velký dům se zahradou v Suché Lozi.

Dům se nachází téměř v centru obce. Je řešen jako dvoupodlažní o dispozici 6+KK. Byl určen k rodinnému bydlení, ale je možno ho užívat jak k bydlení, tak i ke komerčním účelům (kancelář, ordinace, sídlo firmy apod.). Lze ho rovněž přebudovat na penzion i případně ubytovnu zaměstnanců.

V přízemí se nachází příjezd, kterým se vstupuje do domu a zároveň je zde možnost parkování auta. Dále přízemí obsahuje vstupní chodbu se šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, další pokoj, koupelnu, která není zatím dokončena, samostatnou toaletu a prádelnu. V patře, které je s přízemím spojeno schodištěm, se nachází chodba, odkud je vstup do dalších 4 pokojů, do koupelny s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem a do samostatné toalety. V chodbě je rovněž výlez na půdu.

Dům byl postaven v roce 1997, je ve velmi dobrém stavu a byl postupně modernizován. Zdivo je cihelné z keramických pálených tvárnic, stropy keramické hrdiskové, krov dřevěný, krytina betonová. Vstupní vrata a veškerá okna jsou plastová. Dům má od ulice zateplenou fasádu, ode dvora není fasáda zatím dokončena. Užitná plocha domu je: přízemí 85 m², příjezd 26 m², patro 100 m², celkem 211 m².

Vytápění domu je v přízemí podlahové, v patře podlahové + radiátory. Zdrojem tepla je akumulární nádrž 4.000 l s elektrickými spirálami. Je možnost rovněž osadit kotel na tuhá paliva nebo tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji je komín pro možnost osazení krbu nebo krbových kamen. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. V domě je rozveden centrální vysavač.

Dům je napojen na elektro, vodovod a kanalizaci, na dvoře je studna.

Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci.

Za domem je dvůr, kde se nacházejí hospodářské budovy. Je zde umístěna kotelná, dílna a sklady. Na konci dvora je zděná stodola, za kterou pokračuje velká zahrada se vzrostlými stromy.

Celková plocha obou pozemků je 1.616 m². V územním plánu obce Suchá Loz jsou vedeny jako pozemky stavební, jsou určeny pro individuální bytovou výstavbu, tudíž je možno v budoucnu na nich postavit další rodinný dům.

V obci Suchá Loz je široká občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, lékárna, obchod, restaurace, pošta, sportovní hřiště, přehrada ...). Je odsud výborné dopravní spojení do Uherského Brodu. V okolí je krásná příroda s rozlehlými lesy protkaná množstvím cyklostezek.

Financování je možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření. Obojí Vám pomůžeme vyřídit. Protože ještě nebyl předložen



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ivo Velcer

Tel:

724638234

Email:

velcer@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

PENB, uvádíme zatím t řidu G.

Ohledn prohlídek m žete volat maklé i kdykoliv.

ID inzerátu ESO:	4235895
Inzerát vydán:	06.04.2024
Inzerát aktualizován:	19.06.2024
ID zakázky v RK:	21955
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	211 m2
Plocha zahrady:	1012 m2
Zastav ná plocha:	604 m2