

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4236701 Datum vydání: 04.06.2024

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč**Lokalita:**
Semily

Investiční příležitost pro vás! Zajímavý dům o dispozici 5 + kk v malebném krkonošském městě Rokytnice nad Jizerou v části města Horní Rokytnice, dům je možný upravit na 3 bytové jednotky nebo apartmány. Nemovitost se nachází v klidné části na okraji města s romantickým výhledem do hor, nedaleko lyžařského areálu Horní domky, je v perfektně udržovaném stavu, ihned obyvatelná, vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. K nemovitosti náleží menší zahrada.

Aktuální dispozice: přízemí - garáž, kancelář, kuchyň s jídelnou, technická místnost, wc, prádelna s vanou, sklad dále schodiště do 1.NP - samostatný vchod do domu, chodba koupelna s vanou, wc, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem, terasa a ložnice, z chodby schody do 2.NP - tři pokoje a koupelna se sprchovým koutem a wc. Suchá půda. Dům je napojen na lokální zdroj pitné vody, odpady svedeny do obecní kanalizace. Elektřina 220 V a 380 V. Dům je vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva (uhlí, peletky), ohřev vody el. bojler, je zateplen, nová plastová okna s trojitými skly. Nízké provozní náklady. K domu dobrý přístup z místní komunikace, parkování u domu. Ve městě kompletní občanská vybavenost. Rokytnice nad Jizerou je horské letovisko v západních Krkonoších. Leží v protáhlém údolí Hutského potoka mezi masivy hor Stráž, Čertova hora a Lysá hora podél levého břehu řeky Jizery v nadmořské výšce 520 m. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel.

V létě představuje Rokytnice nad Jizerou oblíbené výchozí místo pro pěší turistiku a cyklistiku, houbaření, v zimě se stává rájem lyžařů.

Pro více informací kontaktujte makléřku. S financováním za velmi výhodných podmínek vám pomůže RX Finance. CENA K JEDNÁNÍ.

ID inzerátu ESO:	4236701
Inzerát vydán:	10.04.2024
Inzerát aktualizován:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	386624
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601**Jablonec nad Nisou**

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold