

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**35 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4244890 Datum vydání: 18.12.2024

Lokalita:  
**Kladno**

ID: P300401. Objevte kouzlo Letohrádku Vendula, jedine ného sídla ve st edo eské obci Horní Bezd kov, ležící na hranici k ivoklátských les , luk a mok ad . Po blízké dálnici D6 se na hranici hlavního m sta dostanete za 15 minut.

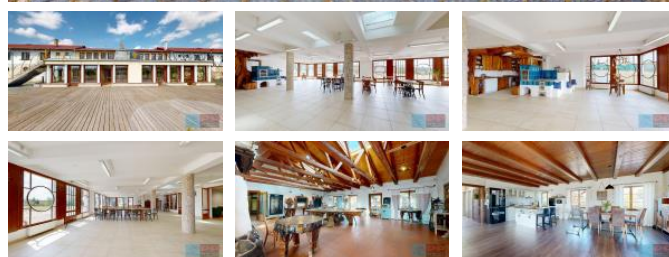
Tento architektonický projekt, jehož tv rcem je renomovaný architekt, herec a spisovatel David Vávra, nabízí praktický promyšlený koncept, který poskytuje maximální komfort s ohledem na zachování p vodního ducha místa. Jeho cit pro detail, schopnost propojit funk nost s estetikou a láskou k p írod jsou z eteln viditelné na každém kroku. Pod jednou st echou objevíte jedine n povedené společenské prostory s um leckými díly, vlastní pekárnu, velkokapacitní jídelní sál s kachlovými kamny a také ubytovací a další prostory.

V minulých letech zde bylo provozováno integra ní centrum pro handicapované pacienty, kte í tu našli st echu nad hlavou, vzornou pé i, lásku a také legraci.

V prvním podlaží letohrádku se nachází 19 místností v etn velké dílny o celkové ploše cca 450m<sup>2</sup>. V druhém podlaží najdete další 32 místností a pokoj , mimo jiné zrekonstruovaný služební byt 3+1, ubytování pro hosty, kancelá e, hlavní sál, koupelny a rehabilita ní prostory, vše o celkové ploše cca 550m<sup>2</sup>.

Plocha pozemk letohrádku íní 5.297m<sup>2</sup> a nabízí do budoucna velký potenciál pro realizaci pokrokových podnikatelských projekt nebo dodate nou výstavbu dle p edstav nového vlastníka. Domluvte si s námi osobní prohlídku dle vašich asových možností, rádi se vám budeme v novat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4244890             |
| Inzerát vydán:        | 08.05.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 18.12.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Užitná plocha:        | 1290 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 5297 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Plachutová**

Tel:

**+420 777080485**

Email:

**plachutova@vpreality.cz**

**Vladimír Plachuta -  
realitní kancelá**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**

**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**