

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4245779 Datum vydání: 06.06.2024

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 4+kk 87 m² s komerčním prostorem 76 m² v Opavě na ul. Vrchní. Dům je vhodný pro toho, kdo by chtěl spojit vlastní bydlení s podnikáním nebo jako investice s přebudováním na komerční prostory - ordinace, kancelář atd.... U domu je jedno parkovací místo v pronájmu od města Opavy a druhé je možné ve vjezdu garáže. Bytová jednotka i komerční prostor mají samostatné vstupy. Komerční prostor se nachází v 1NP - půzemí, v současné době je již dlouhodobě využíván jako kadeřnický salón, zde se nachází chodba, šatna se sprchou a WC, samostatné WC s umyvadlem a výlevkou, místnost pro kosmetičku, recepce s čekárnou, prádelna, barev, kadeřnický salon (4x kadeřnická obsluha). Tyto prostory se dají po mírné úpravě přestavět na byt 3+kk.

Ve II. NP - 1.patro se nachází byt 4+kk, je zde schodiště, chodba, 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchou, obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní další otevřený pokoj, který se dá po menší úpravě uzavřít. V současné době je bytová jednotka již prázdná. Celý byt je krásně prosvětlený.

Dům je podsklepený, jsou zde 4 místnosti. Ve sklepě se pak nachází i vlastní studna.

V celém domě jsou dřevěná EURO okna a dřevěné dveře.

Vytápění domu je samostatným plynovým, taktéž ohřev vody je přes samostatný plynový kotel se zásobníkem na vodu 115 litrů.

Dům je napojen na obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a plyn. Před domem je parkovací místo na auto, které je v pronájmu od města Opavy. V blízkosti domu je školka, škola, Kaufland, MHD. V současné době je bytová jednotka již prázdná. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.



ID inzerátu ESO:	4245779
Inzerát vydán:	13.05.2024
Inzerát aktualizován:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	24188
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	185 m ²
Podlahová plocha:	185 m ²
Zastavěná plocha:	133 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz