

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4246947 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Exkluzivn nabízíme ke koupi jedine nou komer ní nemovitost o celkové ploše 2 292 m<sup>2</sup> na velmi lukrativním míst v bezprost ední blízkosti obchodních et zc Lidl, Penny atd., jehož sou ástí je budova zkolaudovaná jako autoservis a my ka automobil a prodejna, která je dob e p ístupná pro nákladní i osobní dopravu. Objekt byl zkolaudován v roce 2013 a slouží v sou asnosti jako autobazar a autoservis se zázemím pro zam stnance a vedení firmy. Objekt je dob e viditelný z hlavní komunikace, dob e p ístupný pro zákazníky a vhodný pro umíst ní reklamy. Velkou výhodou nabídky je možnost vým ny za jinou nemovitost s p ípadným doplatkem!

Dílna o celkové užité ploše 180 m<sup>2</sup> je dvoupodlažní, nosné zdivo a vnit ní p íky jsou z pálených cihel. Dispozice prvního podlaží sestává ze zázemí, které m že sloužit jako kancelá , dílny, kde je servisní prostor pro 3 auta, skladovací prostor, technická místnost a WC se sprchou. Ve druhém nadzemním podlaží je jedna velká místnost p ípravená k budoucímu rozd lení byt , kancelá í i skladu (veškeré sít jsou zde p ívedeny).

Montovaná hala má velikost 300 m<sup>2</sup> s výškou h ebene 6m bez základ s rolovacími vraty výšky 4m. Plochy p ed halou jsou zpevn éné a je zde dostatek manipula ního prostoru. Na tuto halu je aktuáln vydané pravomocné stavební povolení.

Ve srubu o užité ploše 37m<sup>2</sup>, jsou dv kancelá e v etn sociálního zázemí, kuchy ky a sprchového koutu. Tento zateplený srub má p ímou návaznost p íst ešku cca 45m<sup>2</sup> pro dv auta. Je vybaven klimatizací a je zkolaudován v roce 2005 jako prodejna.

Plochy p ed autoservisem o celkové ploše 1750 m<sup>2</sup> jsou tém všechny zpevn éné a je zde dostatek parkovacích míst. Ke všem ástem objektu je zajišt na široká p ístupová cesta.

Objekt je napojen na elekt inu, vodu, kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no teplovodem, což je obrovská výhoda díky bezkonkuren ní cen cca 2.20 K /Kwh. Oh ev TUV zajiš uje kombinovaný bojler. Ze stavebního hlediska je objekt postaven ve vysokém standardu.

Nabízený objekt je zabezpe en kamerovým systémem se záznamem. Sloužit m že, krom sou asného využití, jako sídlo firmy pro skladování, výrobou, showroom, vzorkovna, dále jako obchodní, logistické centrum, e-shop se skladováním a rozvozem apod.

Vzhledem k rozd lení nemovitosti se naskýtají výhodné investiční možnosti. Další informace a možnosti prohlídek žádejte u maklé e zakázky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Samuel Azarel**

Tel:

**+420777470445**

Email:

**samuel.azarel@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4246947
Inzerát vydán:	16.05.2024
Inzerát aktualizován:	13.01.2025

ID zakázky v RK:	388466
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	517 m2
Plocha zahrady:	1750 m2
Zastav ná plocha:	542 m2