

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4246948 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Exkluzivn nabízíme ke koupi jedine nou komer ní nemovitost na velmi lukrativním míst v bezprost ední blízkosti obchodních et zc Lidl, Penny atd., jehož sou ástí je budova zkolaudovaná jako autoservis a my ka automobil , která je dob e p ístupná pro nákladní i osobní dopravu. Objekt byl zkolaudován v roce 2013 a slouží v sou asnosti jako autobazar a autoservis se zázemím pro zam stnance a vedení firmy. Objekt je dob e viditelný z hlavní komunikace, dob e p ístupný pro zákazníky a vhodný pro umíst ní reklamy. Velkou výhodou nabídky je možnost vým ny za jinou nemovitost s p ípadným dopltkem!

Dílna je dvoupodlažní o celkové užité ploše 180 m<sup>2</sup>, nosné zdivo a vnit ní p íky jsou z pálených cihel. Dispozice prvního podlaží sestává ze zázemí, které m že sloužit jako kancelá , dílny, kde je servisní prostor pro 3 auta, skladovací prostor, technická místnost a WC se sprchou. Ve druhém nadzemním podlaží je jedna velká místnost p ípravená k budoucímu rozd lení byt , kancelá í i skladu (veškeré sít jsou zde p ívedeny).

Plochy p ed autoservisem o celkové ploše 551 m<sup>2</sup> jsou zpevn éné a je zde dostatek parkovacích míst. Celková plocha nabízených pozemk je 753m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na elekt inu, vodu, kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no teplovodem, což je obrovská výhoda díky bezkonkuren ní cen cca 2.20 K /Kwh. Oh ev TUV zajiš uje kombinovaný bojler. Ze stavebního hlediska je objekt postaven ve vysokém standardu.

Nabízený objekt je zabezpe en kamerovým systémem se záznamem. Sloužit m že, krom sou asného využití, jako sídlo firmy pro skladování, výrobou, showroom, vzorkovna, dále jako obchodní, logistické centrum, e-shop se skladováním a rozvozem apod.

Další výhodou této nabídky je možnost zakoupit sousední pozemky jako celek nebo po ástech a tím maximalizovat využití celého objektu. Ke všem ástem objektu je zajišt na široká p ístupová cesta.

Vzhledem k rozd lení nemovitosti se naskýtají výhodné investiční možnosti. Další informace a možnosti prohlídek žádejte u maklé e zakázky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Samuel Azarel**

Tel:

**+420777470445**

Email:

**samuel.azarel@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4246948
Inzerát vydán:	16.05.2024
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	388462
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	202 m <sup>2</sup>