

K prodeji, Jiné komer. prostory

Islo inzerátu (ID): 4248472 Datum vydání: 24.05.2024

Cena za nemovitost:

4 590 000 KLokalita:
Jindřich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dvougenerační patrový dům vystavěný v roce 1984, s garáží, stodolou a zahradou v obci Ostojkovice u Dačic. Dům má zastavěnou plochu 200 m², obytná plocha činí cca 273 m². Nemovitost disponuje samostatnou garáží s dílnou o velikosti 55 m², uzavřeným, zatravněným dvorem se stodolou a skleníkem o výměře 746 m² a zahradou s několika vzrostlými ovocnými stromy o velikosti 626 m². Obytná část je plně podsklepena.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami o velikosti 2+1 a 5+1.

V přízemí se nachází vstupní obytná hala s funkcí krbem, 2 kuchyně s jídelními kouty, 2 koupelny a 4 pokoje. V patře se nachází další 3 pokoje a prostorná šatna. Podsklepená část domu je využívána jako kotelná, sklad paliva a jako technické a skladovací prostory. Nemovitost je ideální koupí pro vícečlennou rodinu nebo jako investice s možností pronajímání jednotlivých bytových jednotek, a to ať již formou dlouhodobého pronájmu i krátkodobého rekreačního.

V roce 2009 byla provedena výměna povodních dveřních oken za okna plastová. Vytápění řešeno centrálně pro celý dům plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, případně elektrokotlem. Odpad sveden do septiku s pískem. Voda využívána z vodovodního řádu a také z vlastní kopané studny. V přízemí lze přikoupit zahradu o velikosti 2400 m², ležící přímo za domem s možností jejího využití na dvě stavební parcely. Nemovitost se nachází na okraji malebné jihovýchodní vesnice Ostojkovice, kde žije asi 150 obyvatel a v jejím okolí se nachází množství lesů, rybníků a luk. Ostojkovice leží na pomezí Čech a Moravy, vzdálené 15 km od Hranic s Rakouskem. Ostojkovice se nachází pouhých 7 km od Dačic. Město Dačice, obec s rozšířenou působností, jsou přirozeným centrem, což je dáno nejen jeho polohou, ale i množstvím služeb, obchodů, firem, i školou kulturních a sportovních zařízení. Dačice jsou známé svým malebným zámekem, ale především tím, že se zde v roce 1843 začal vyrábět první kostkový cukr na světě.

ID inzerátu ESO:	4248472
Inzerát vydán:	24.05.2024
ID zakázky v RK:	390026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	273 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	626 m ²
Zastavěná plocha:	360 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil