

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4251515 Datum vydání: 01.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost, včetně stodol, garáže a zahrady. Celková výměra pozemku je 3774 m<sup>2</sup>, z toho obytná část 215 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 435 m<sup>2</sup> a zahrada 2369 m<sup>2</sup>. Dům disponuje rozlehlou plochou s možností vybudování plně vestavěného několika místnostech.

Dispozice domu: Do objektu se vchází verandou. Vpravo od verandy se nachází chodba, z níž vlevo vejдемe do obývacího pokoje, za kterým se nachází další pokoj. Rovněž chodby se dostaneme do kuchyně, vpravo vedle chodby se nachází koupelna a WC. Z verandy se dostaneme do dalších tří průchozích místností. Za obytnými místnostmi se nachází technická místnost, kotelna a dílna. K zadní části domu jsou připojeny stodoly, garáž a bývalý chlév. Za nemovitostí se nachází rozlehlá zahrada s mnoha vzrostlými ovocnými stromy.

Vytápění v celém domě ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Voda čerpaná z vlastní studny s celoročním dostatečným množstvím vody. Odpad čerpaný septikem s přepadem a trativodem. K nemovitosti vede příjezd z hlavní silnice.

Nemovitost se nachází uprostřed klidné obce Modletice, která je místní částí obce Písečné asi 10 km od historického města Slavonice, na trojmezí Čechy – Morava - Rakousko. Nemovitost je ideální jako investice pro rekreační využití, ale i pro nenáročné každodenní bydlení.

ID inzerátu ESO:	4251515
Inzerát vydán:	01.06.2024
ID zakázky v RK:	390953
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	770 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2369 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	435 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**