

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4252115 Datum vydání: 24.07.2024

Cena za nemovitost:

9 684 902 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím k prodeji jedinečný objekt v malebné obci Kozlovice, který je připraven splnit všechna vaše přání a sny. Tento úžasný penzion se nachází na adrese č. p. 777 v části obce Měrkovice, v okrese Frýdek-Místek. A co všechno vám tato nemovitost může nabídnout?

Začneme tím, že tento cihlový objekt s obytným podkrovím prošel kompletní rekonstrukcí, takže je ve skvělém stavu bez nutnosti dalších úprav a investic.

Najdete zde penzion s 8 pokoji a celkem 18 lůžky - každý pokoj má vlastní sociální zařízení, TV a ledničku. Součástí penzionu je nově vybudovaný wellness (3 druhy saun, vířivka, klidová zóna). A tím nekončíme - benzínová stanice (s obchůdkem a malým posezením využívaným i pro snídani hostů z penzionu) a 3 nově vystavěné chatky (s celkem 10 lůžky), pro letní provoz, jsou dalšími možnostmi, jak využít tento komerční objekt naplno.

Celková rozloha nabízeného pozemku je úctyhodných 4714m², zastavěná plocha (penzion + letní chatky) 377m². Máte tedy dostatek prostoru pro rozšíření nebo nové projekty.

Velkou výhodou jsou fotovoltaické panely (s možností rozšíření) na střeše, které snižují energetickou náročnost budovy.

Místo vybízí k výletům do všech stran (Hukvaldy, Kopřivnice, Štramberk, Nový Jičín, Frýdlant nad Ostravicí..)

Neváhejte a přijďte se na tuto skvělou nemovitost podívat. Jsem připravena vám poskytnout veškeré informace a zajistit prohlídku celého objektu. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás! Vaše makléřka pro tuto oblast Pavla Frant.

ID inzerátu ESO:	4252115
Inzerát vydán:	04.06.2024
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	391152
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	656 m ²
Zastavěná plocha:	377 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavla Frant**

Tel:

+420607993812

Email:

pavla.frant@re-max.cz**RE/MAX Actual**

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221**Kopřivnice**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual