

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4252772 Datum vydání: 06.06.2024

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**Lokalita:  
**Jihlava**

Máme k prodeji velice zajímavý objekt v Jihlavě, v těsné blízkosti centra města. Aktuálně je zde sídlo zavedené firmy provozující autodopravu, která funguje na stejném místě již od roku 1994. Nicméně z hlediska územního plánování je celý prostor využitelný mimo jiné i pro bydlení - tedy pro výstavbu bytových resp. rodinných domů, což výrazně zvyšuje atraktivitu tohoto prostoru. Regulativy výstavby územního plánování jsou k dispozici, kde jako hlavním způsobem využití je smíšená zástavba pro polyfunkční stavby a soubory staveb zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnost.

Objekt je plně vybaven pro autodopravu, zahrnuje rampu, místo na sběr olejů, garáže, dílnu, velkou manipulační plochu, kancelář a sociální zázemí. Objekt je napojený na všechny dostupné sítě - elektřina, voda plyn, kanalizace.

Nespornou výhodou je vlastní studna na užitkovou vodu, což přináší další úspory a výhody.

Jak je zmíněno výše, objekt je momentálně využíván autodopravou, jeho konfigurace však umožňuje flexibilní přeprobavení i pro jiné komerční činnosti.

Preferuje se prodej jako s.r.o. v rámci nemovitostí, což usnadní přechod a případné pokračování v zavedené činnosti.

Představuje tedy jedinou příležitost pro investory nebo firmy hledající strategicky umístěnou a plně vybavenou komerční nemovitost v Jihlavě.

ID inzerátu ESO:	4252772
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	22634
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Rostislav Mašek**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**