

K prodeji, Jiné komer. prostory

číslo inzerátu (ID): 4253030 Datum vydání: 11.07.2024

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivně nabízíme prodej objektu s možností komerčního využití (sídlo firmy, ordinace praktického lékaře, veterinární klinika, provozovna) v ulici Brněnská v Hradci Králové, části Nový Hradec Králové. Samostatně stojící rodinný dům, který prošel v 90. letech rekonstrukcí, se nachází na jednom z nejvyhledávanějších míst v Hradci Králové. V minulosti byl objekt využíván jako sídlo firmy s kancelářskými prostory i veterinární ordinace. Celková výměra pozemku je 156 m² a prakticky tvoří jen zastavěnou plochu domu. Dispozice: vstupní hala, přední pokoj, chodba a obytná kuchyně. Celý prostor těchto místností má výměru 51,7 m². Veškeré podlahy jsou zde zhotoveny ze sádkokartonu, které lze jednoduše odstranit a přední část domu spojit v jednu místnost i změnit vnitřní uspořádání. Zádní část domu je dispozici tvořená chodbou, samostatnou toaletou s umyvadlem, koupelnou se sprchovým koutem a další toaletou a dva zadní pokoje o výměře 15 a 17,4 m². Pod objektem se nachází krásný sklep (cca 15 m²) s cihlovým klenutým stropem. Dům má podezdívku z pískovcových kvádrů, obvodové zdivo je plně cihelné. Dům byl v rámci rekonstrukce podříznutý proti zemní vlhkosti a nevykazuje žádné problémy s vlhkostí obvodového zdiva. V rámci rekonstrukce byly nově provedeny rozvody elektřiny v mědi, rekonstrukcí prošly podlahy, topení (nový plynový kotel z roku 2022), střešní krytina a fasáda. Objekt má v současné době využitelné pouze půdorysní plochy. Možnost využití volného podzemního prostoru. Vytápění objektu zajišťuje nový plynový kotel napojený na centrální systém vytápění. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Objekt má klasickou sedlovou střechu s krytinou z betonových tašek. Do objektu je zavedena elektřina, plyn, obecní vodovod a odpady jsou svedeny do kanalizace. Jedná se o zajímavé a viditelné místo s možností parkování přímo před objektem. Zastávka MHD cca 100 m. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůže vyjít. Pro další informace i domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4253030
Inzerát vydán:	06.06.2024
Inzerát aktualizován:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	3160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	118 m ²
Zastavěná plocha:	148 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o -

realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz