

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4254502 Datum vydání: 25.06.2024

Cena za nemovitost:

**13 000 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Prodej nemovitosti s víceúčelovým využitím - 10km od Benešova, 35 minut autem z Prahy.

Prodej LZE KOMBINOVAT po dohodě s případným PRONÁJMEM a následným odkupem nemovitosti.

### 1) AUTOSERVIS - PNEUSERVIS

Jste-li fanada do motorů, navíc byste rádi poádali auto-srazy, máme pro vás jedinečný prostor. Rekonstruovaný a připravený interiér, kde se dá ihned začít provozovat autoservis. Hala je vybavená heverem a zouvačkou na pneu. Na podlaze je položena zátěžová dlažba s vybudovaným odtokovým žlabem. Kromě vody z vodovodního řádu je zavedena do haly i studniční voda - pro mytí automobilů. K dispozici je třířázdový rozvod elektroinstalace. Díky prostornému pozemku zaparkuje bez problémů na venkovní ploše několik desítek automobilů najednou. Milovníci krásných aut se zde mohou setkávat a řešit úpravy, servis a detailing přímo na místě. Prostor nabízí možnost k vybudování lounge a dalšímu zázemí.

### 2) SKLADY - PARKOVIŠTĚ - VÝROBA

Potřebujete prostory pro uskladnění zboží nebo halu pro výrobu a zároveň kanceláře se zázemím pro zaměstnance? Tato nabízená prostorná víceúčelová hala s velkou manipulační plochou vám umožní skladovat zboží, vyrábět nebo podnikat v logistice. V zázemí zde naleznete kanceláře a kuchyňku s jídelnou. Dále je zde technická místnost a pro zaměstnance WC se sprchovým koutem.

### 3) INVESTIČNÍ PROJEKT - BYTOVÝ DŮM

Hledáte investiční příležitost? Tato nabízená nemovitost má potenciál, který se skrývá v možnosti postavení bytového domu. Připravená architektonická studie zaujme výstavbou 5-6 podlažních bytů. Pozemek lze rozdělit na další bytové jednotky. Na pozemku jsou již i samostatné garáže a díky dostatečné velikosti celého pozemku (přes 4000m<sup>2</sup>) je zde možnost vybudovat další garáže a jiné zázemí pro budoucí majitele jednotlivých bytových jednotek.

Celková plocha pozemku je 4 179m<sup>2</sup>. Jedná se o víceúčelovou halu, vhodnou jak pro provoz autoservisu, skladových prostor nebo na postavení bytového domu. Pozemek má užitnou plochu 313 m<sup>2</sup>, k tomu sklep má 76m<sup>2</sup> a venkovní trojgaráž má 45,4m<sup>2</sup>. Další velké možnosti skrývá podkroví, kde lze ještě vybudovat také prostory k užívání.

Součástí prodeje je i nová krytina na stěchu. Na pozemku se nachází kromě garáží ještě vlastní studna a velká manipulační plocha vydlážděná zámkovou dlažbou. Celý prostor je vybavený zabezpečovacími zařízeními a je monitorován kamerovým systémem.

Rekonstruované interiéry čekají na příležitost nabídnout své možnosti k využití. Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela  
Malimánková**

Tel:

**+420777250124**

Email:

**gabriela.malimankova@re-  
max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

opravdu velkým potenciálem. Po dohod lze nemovitost pronajmout s možností následného odkupu. Pro více informací neváhejte zavolat na uvedené tel. íslo.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4254502    |
| Inzerát vydán:        | 12.06.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 25.06.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 391620     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Užitná plocha:        | 313 m2     |
| Podlahová plocha:     | 435 m2     |
| Plocha zahrady:       | 3797 m2    |
| Zastav ná plocha:     | 385 m2     |