

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4255446 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji apartmánový byt 2+1 ve 3.NP se sklepem - celková výměra bytu 63 m² a sklep o výměře 5 m² v Píchovicích na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží udržovaného bytového domu pod rozhlednou Štěpánka, je dobře vybavena a je ve velmi dobrém stavu. Při vstupu do bytu je chodba se vstupem do ložnice, koupelny s vanou a WC, komory, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje elektro kotel Protherm. Voda a kanalizace obecní. Elektřina 220 V a 380 V v domě. Součástí apartmánového bytu jsou společné prostory v domě a to: vstup s úložným prostorem, sauna, společná místnost s kulatým stolem a vinárnou s kuchyní, dále kotelná s vlastním místem pro pračku. K domu dobrý přístup z místní komunikace, parkování přímo u domu. Velmi nízké provozní náklady. Apartmánový byt je situován na jihozápad s celodenním slunečním svitem. Tato nemovitost se nachází v centru obce Píchovice nedaleko již zmíněné rozhledny Štěpánka, areálu újezdů a v blízkosti novorománského kostela sv. Víta s nádherným výhledem na Ještěd a Tanvaldský Špičák. Obec leží v katastrálním území Píchovice u Kořenova o rozloze 4,94 km². Díky nadmořské výšce 760 m je tato malá vesnička střediskem zimních radovánek, od jara do podzimu láká svou polohou k turistice, cyklistice, rodinným výletům do přírody a houbaření, dále nabízí zábavu, relaxaci a odpočinek. V obci Kořenov škola, školka, obchod, restaurace a krásná nová kavárna. S výhodným úvěrem vám pomůže RX Finance. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4255446
Inzerát vydán:	16.06.2024
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	392004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Zastavěná plocha:	206 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold