

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4259643 Datum vydání: 31.01.2025

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízím Vám exkluzivn k prodeji zubní kliniku v Dolním Dvo íšti, kousek od hrani ního p echodu s Rakouskem.

Zubní klinika byla vybudována v roce 2008 jako zdravotnické st edisko o dvou zubních ordinacích. Prodávaná nemovitost se skládá z dvoupodlažní cihlové budovy s mansardovou st echou o zastav ěné ploše 125 m2 a pozemku o ploše 1350 m2. P í koupi pouze poloviny pozemku bude z ceny ode tena ástka 2.000.000,- K .

V 1. NP st ediska se nachází 2 zubní ordinace, laborato , ekárna s recepcí, RTG komora, 2 odd ělené WC pro pacienty a kotelná. Celé 1.NP je p íz p sobeno osobám se sníženou pohyblivostí. V 2.NP se nachází pracovna protetiky, laborato , denní místnost s kuchy kou, kancelá , úklidová komora, 2 odd ělené šatny, sprchy a WC pro zam stnance. Zdravotnické st edisko se prodává v etn vybavené- p edevším nábytek (jehož seznam bude zaslán zájemci na vyžádání).

Budova je napojena na všechna média- voda, elekt ina, plyn, kanalizace. Je vytáp ěna plynovým kondenza ním kotlem. Na p ílehlém pozemku se nachází zahrada, zpevn ěná komunikace s parkovišt m.

Tato zubní klinika si již za ta léta vybuovala velmi dobou pov st a je vyhledávána klienty z ěch i Rakouska.

Více informací u maklé ě nabídky.

ID inzerátu ESO:	4259643
Inzerát vydán:	02.07.2024
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	393210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	240 m2
Zastav ěná plocha:	125 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zanková**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**