

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4260691 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinnou vilu s kancelářskou i po celkové precizní rekonstrukci s moderními designovými prvky. Nemovitost má neuvěřitelný potenciál díky reprezentativnímu dojmu a možnosti kombinace bydlení s podnikáním.

Vila nabízí k užívání celkem 4 podlaží včetně suterénu a podkrovního. Podízemí je od prvního patra odděleno prostornou chodbou, což má obrovskou výhodu v tom, že se dá oddělit pracovní a rodinná prostředí, jak je tomu doposud.

První patro je o dispozici 2+kk a aktuálně slouží majitel nemovitosti jako kancelář. Ve stejném patře je také zasedací místnost a samostatná kuchyňka vhodná například pro přípravu kávy.

Podízemí je o dispozici 3+kk, kde se nachází také koupelna s vanou, samostatné WC s bidetem a technická místnost se vstupem přímo na venkovní zastřešenou terasu, která láká zejména v letních měsících. V podízemí je instalováno kompletní teplovodní podlahové topení a pro milovníky romantiky je zde zabudován i funkční krb, který je schopen vyhřát celý dom.

V suterénu najdete skvělý prostor s tlocvičnou, "zašívárnou", dílnou a wellness zónou, jejíž součástí je sauna. V celém sklepním prostoru bylo exklusivně instalováno teplovodní systémy nové vytápění v kombinaci s podlahovým.

Je důležité zmínit také parkovací možnosti pro vás, vaše klienty a obchodní partnery. Aktuálně jsou k dispozici 2-3 místa za branou u domu. Navíc je možné upravit i zbývající část za branou domu pro upravení k parkování, čímž by vznikla další 3 parkovací stání. Je možné k parkování upravit také zadní část zahrady, což by znamenalo dalších minimálně 6 parkovacích míst. K dispozici je samozřejmě i ulice před branou domu, kde jsou stabilní 2-3 volná stání + případně nedaleké veřejné parkoviště.

Samozřejmostí pro zajištění vaší bezpečnosti je kamerový systém HikVision, vzdálené ovládání elektrické brány Jablotron a videotelefon s interkomem v každém patře. V poslední řadě je celý dom kompletně chráněn a napojen na bezpečnostní pult Jablotronu.

Vila se nachází v klidné lipové aleji, kde se nachází více kancelářských budov. Domem je navíc ve skvělé dojezdové vzdálenosti do centra Ostravy i okolních městských částí. Do 10 minut se dostanete k nejlépejším bodům města jako například nákupní centrum Forum Nová Karolina, komplex Dolní oblast Vítkovice nebo vlakové nádraží Ostrava-Svinov. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici do všech směrů České republiky i zahraničí a na letiště Leoš Janáček v Mošnov. Lokalita je tak vhodná k dojezdu klientů, kteří vás mají v plánu navštívit.

Tato nemovitost Vám zajistí reprezentativní dojem, který vaši firmu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

nebo ordinaci dají prostor vyniknout. Nemovitost je ale vhodná i jako nadstandardní prostorné rodinné bydlení, skvělá investiční příležitost nebo kombinací obojího.

Pro více informací kontaktujte naši zákaznickou linku, doporučujeme prohlídku.

Rádi vám také pomůžeme s financováním koupě této nemovitosti, financím se vstupujeme již přes 25 let.

ID inzerátu ESO:	4260691
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	08.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	370 m ²
Zastavěná plocha:	172 m ²