

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4260980 Datum vydání: 09.07.2024

Cena za nemovitost:

65 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

ID: 170601.

Nabízíme na prodej pětipodlažní bytový dům v Praze 9 - Kyje v ulici Borečkova.

Kolaudace proběhla v roce 2004.

Jedná se celkem o (12) jednotek, (3) samostatné garáže a skladovací prostory.

V jednom podlaží se nachází sauna s odpočinkovou zónou, koupelnou a WC.

Všechny jednotky jsou pronajaté.

Každá se vytápí elektrickými přímotopy a v jednom bytě jsou navíc funkční krbová kamna.

Dále jsou k dispozici (3) venkovní parkovací stání.

Na pozemku o rozloze (792m2) se nachází celkem 3 stavby:

- 1.Hlavní budova č.p. 1422 (bytový dům) zastavěná plocha (216m2)
- 2.Garážový dům se dvěma podlažími a půdou - zastavěná plocha (54m2)
- 3.Sklad/ Garáž zastavěná plocha (24m2)

Velikosti a počet jednotek:

1x (1+kk)

3x (1+1)

2x (2+1)

6x (3+1)

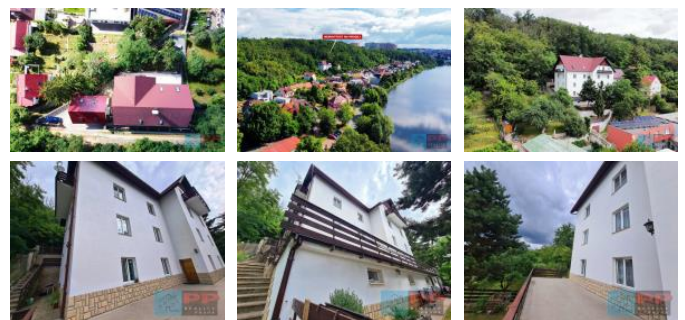
Celková užitná plocha jednotek a společných prostor bez balkonů a teras cca (940m2).

Čistá podlahová plocha jednotek bez balkonů a teras cca (752m2).

Nemovitosti se nachází ve svahu kopce na hranici přírodního parku Smetánka s hezkým výhledem na Kyjský rybník.

V místě je zastávka autobusu 224 nebo nedaleká vlaková stanice Praha Kyje s dojezdem na Masarykovo nádraží za 11 minut. Obchodní centrum Černý Most, IKEA, MAKRO jsou vzdálené cca 4,5 km. Nedaleko je městský okruh s výpadovkou na dálnici D11 (Hradec Králové) a D10 (Mladá Boleslav, Liberec).

Pokud máte zájem o bližší informace o této nemovitosti, neváhejte se na nás obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz

**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
Praha**

Web:

www.vpreality.cz

ID inzerátu ESO:	4260980
Inzerát vydán:	09.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	940 m2

Plocha pozemku: 792 m2