

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4261170 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Opava

Hledáte zajímavou velmi investici nebo d m v centru Hlu ína? Mám pro Vás skv lou invest ní nabídku, která se nachází v exkluzivní lokalit p ímo u Hlu ínského nám stí. D m se zahradou je umíst ěný v plynulé okolní zástavb s p ístupem z obecní komunikace.

Nemovitost je v p vodním stavu ur ěná spíše k rekonstrukci a p ípadn k další dostavb nebo jiné požadované úprav dle Vašeho uvážen í. P ípadn se nabízí možnost postavit budovou zcela novou na tomto exkluzivním míst . M žete se inspirovat sousedním zám rem, kdy investor realizoval nemovitost a obytnými apartmány a p ízemním obchodním parterem.

Budoucím investor m se naskytne jedine ná a skv lá p íležitost p ízp sobit si a navrhnout vše dle svých pot eb a požadavk . Jako velkou výhodu vidím možnost volby standardu rekonstrukce a dispozice nové nemovitosti.

V 1NP se nachází chodba se schodišt m, kterou se dostanete do kuchyn s jídelnou, a obývacího pokoje. Dále je zde ložnice, další místnost a koupelna s vanou. Ve 2NP se nachází veranda s výhledem do zahrady a jeden velký pokoj.

D m já áste n podsklepený. D m je napojený na všechny sít tzn. kanalizace, elekt ina, voda a plyn. Vytáp ění domu je možno kotlem na tuhá paliva a zánovním kotlem na plyn. Za domem je zahrada.

Jako další výhodu ovšem vidím možnost výstavby zcela nové komer ní nemovitosti. Tato nov vzniklá nemovitost m že následn kombinovat obchodní parter a apartmány.

Na nemovitost Vám p ípravíme ak ní nabídku financování za nejvýhodn ějších podmínek. Pro bližší informace m prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4261170
Inzerát vydán:	10.07.2024
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	393629
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	202 m ²
Podlahová plocha:	155 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²
Zastav ěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adam ík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz