

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4261218 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům se 3 byty 2+1 po rekonstrukci ve 2. NP a dalšími 3 byty 2+1 v 1. NP po rekonstrukci. Objekt lze využívat k bydlení i pronajímání. Oficiálně dle RÚIAN jsou 3 byty ve 2. NP.

Rodinný dům s garáží se zahradou o výměře 854 m<sup>2</sup> se nachází v severní části mezi Českým Rájem, Jizerskými horami a Krkonošemi. Nachází se v údolí, jejímž středem protéká Kopaninský potok, na 105. kilometru silnice z Prahy do Harachova. Kompletní občanská vybavenost se nachází v Železném Brodě ve vzdálenosti 4 km.

Objekt je založen na kamenných základech s izolací proti vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené kamenné a cihelné. Okna jsou v celém objektu vyměněna za plastová. Odpadní vody jsou svedeny do nově vybudované vlastní lokality odpadních vod. Voda je provedena z nově vybudovaného vrtu. Vytápění teplovodní s radiátory a kotlem na peletky-provedena kompletní rekonstrukce s novým automatickým kotlem ve sklepě. V 1. NP lze mít buď neoficiální 3 byty nebo drobnou provozovnu. Objekt navazuje na garáž. Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat. G. Více o PENB u makléře. Velmi dobrá investice

ID inzerátu ESO:	4261218
Inzerát vydán:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	CR24670
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	700 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1121 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Marek Bijok

Tel:

**+420 602716106**

Email:

**bijok@comfort-reality.cz**

#### Comfort reality

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**