

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4263622 Datum vydání: 06.08.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Prostějov

Chcete vlastnit svůj pivovar s restaurací a krásným ubytovacím zařízením hotelového typu? Nabízíme vám exkluzivní prodej velmi udržované nemovitosti v žádané lokalitě v Držovicích v Prostějově. Nemovitost vám nabízí parkovací místa pro vaše hosty například pro autobusy. K nemovitosti náleží zahrada o výměře 1626 m² v pěkném udržovaném stavu. Velká investice není příležitostí! Nízké náklady na provoz. Aktuálně je restaurace v plném provozu. Všechny deset pokojů se pronajímá formou bookingu, jsou stále obsazené. 1.NP

Bar s prostorem pro 38 lidí. Dále restaurace s barem kapacitou pro 28 lidí. Venku terasa zastřešená pro 91 lidí.

Kuchyň: úklidová místnost, WC pro personál, lednice, kuchyň, místnost pro zaměstnance, šatna, spíže. Vstup z kuchyně ze dvora nebo z restaurace. V přízemí kancelář. Parkování ve dvoře cca 30 parkovacích míst plus parkovací místa před restaurací. Vytápění tepelným čerpadlem. Všechny pokoje jsou klimatizované. Na patře dámská a pánská toaleta. Sklep 6m².

Pivovar:

Varka tanky: 2x (1x studená, 1x teplá)

Fermentované tanky: 3x

Tank na pivo: 6x

60-70 beček. Pivovar je možné spustit ihned do provozu.

2.NP

9 pokojů (dvoulůžkové)

1 pokoj 4 lůžkový

1x technická místnost, sprcha, WC pro personál, 2x komora

1x místnost pro použité prádlo

1x místnost pro čisté prádlo

Ve 2. NP se nachází velká terasa s možností dalšího posezení - venkovní schodiště směřující k restauraci.

Náklady: Energie + plyn 33.000 tisíc (výměník TEPLÁ zvyhodněný tarif), Voda cca 5000 tisíc (dle kuchyně) 1/2 ročně 10.000 Kč = 20.000 za rok.

Na pozemku se nabízí realizace dalších ubytovacích ploch. Možná rekonstrukce 1.NP na další ubytovací zařízení. Po rekonstrukci možná kapacita až 100 lidí.

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci. Další úpravy nejsou nutné.

V celém objektu kamerový systém. Vjezd na parkoviště posuvnou bránou.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Energetická náročnost třídy G- štítek nebyl dodán.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlina Konzen

Tel:

732269200

Email:

konzen@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4263622
Inzerát vydán:	19.07.2024
Inzerát aktualizován:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	23244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1066 m ²
Plocha zahrady:	1626 m ²

Zastav ná plocha:

832 m²