

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4264829 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

Exkluzivní nabídka prodeje šumavského penzionu v turisticky oblíbené obci Kubova Huť, která se nachází v okrese Prachatice v Jihočeském kraji, na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, zhruba 8 km jižně od města Vimperk. Budova patří k nejstarším objektům v obci, prošla několika rekonstrukcemi a je vybavena moderními technologiemi, které umožňují komfortní trvalé bydlení i provozování penzionu. Penzion disponuje 5 apartmány s maximální kapacitou 30 lůžek. Součástí každého apartmánu je vybavená kuchyňská linka, stylový nábytek, vlastní sociální zařízení se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Největší apartmán s kapacitou max. 10 lůžek se může pyšnit dokonce dvěma koupelnami. Penzion nabízí i relaxační wellness zónu se saunou, vířivkou, ochlazovací částí a prostorem k odpočinku, kde se návštěvníci mohou zrelaxovat po náročném dni. Velkým bonusem je zahrada, která obklopuje celý pension a zajišťuje dostatek soukromí. Najdete zde zahradní altán na posezení s venkovním grilem. Rovinaté travnaté prostranství před pensionem je určeno na různé hry pro děti a dospělé. Dětské hřiště se skluzavkou a houpačkami je samozřejmostí. Parkování přímo před pensionem. Wifi v celém objektu.

Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem se zemními vrty, možnost kombinovat se zplynovacím kotlem na tuhá paliva.

Na střeše objektu je nainstalovaná fotovoltaická elektrárna 30 kWp. Prostor okolo objektu je monitorován kamerovým systémem. Voda a kanalizace je obecní. Zastavěná plocha 546 m² zahrnuje i nebytovou část využívanou jako technickou a skladovací (stodola, lyžárna, kolárna). Celková výměra s pozemky 2090 m².

V okolí krásná příroda Šumavy s širokým využitím letních i zimních sportů. Možnost houbaření a turistiky. Na Kubově Huti se nachází nejvýše položené vlaková stanice v Česku s polohou ve výšce 995 m nad mořem. Vydat se můžete i na vrchol Boubín, kde vám pak odměnou za jasného počasí bude výhled až na Alpy.

Rekreační zařízení je stále v provozu, kompaktní, plně zařízení a vybavené. Možnost využití k trvalému bydlení s ubytováním či investiční. V případě zájmu o prohlídku této krásné šumavské nemovitosti nebo více informací mě neváhejte kontaktovat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Bartůšková**

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4264829
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	394346
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	750 m ²
Plocha zahrady:	1544 m ²
Zastavěná plocha:	546 m ²