

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

38 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4266436 Datum vydání: 16.12.2024

 Lokalita:
eský Krumlov

Nabízím k prodeji rozlehlý historický d m v samotném centru, 200 m od hlavního nám stí, eského Krumlova. Zastav ná plocha domu v etn uzav eného dvora je 444 m².

Objekt prošel kompletní, postupnou rekonstrukcí v letech 1995, 2002, 2004, 2018 a je celý zkolaudovaný k provozování hostinské innosti a ubytování. Kapacita pro ubytování je zhruba 80 l žek. V suterénu 63,89 m² je umíst no sociální za ízení a technické místnosti, šatna pro zam stnance a kotelna.

V mezonetu 27,7 m² je jedna místnost, která v sou asné době slouží jako recepce.

V 1.NP (p ízemí) 328,27 m² je restaurace pro zhruba 80 lidí, rozd lená na hlavní Mázhauz, konírnu s krbem, salónek, nachází se zde také atrium-dvorek p ístupný z konírny a mázhauzu, kuchyn se zázemím a dále 2x místnost pro ubytování a společ né sociální zázemí.

V 2. NP (1.patru) 311,63 m² se nachází dva samostatné apartmány s vlatním sociálním za ízením, 4x místnost pro ubytování a prostorná kuchyn se společ enskou místností pro ubytované hosty a 2x společ né sociální zázemí.

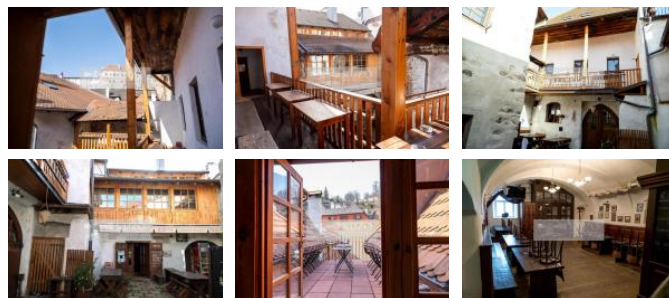
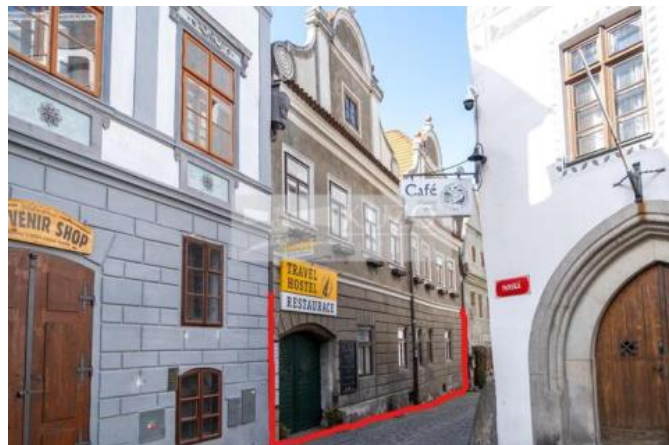
V 3.NP (podkroví) 237,6 m² jsou 3x sociální za ízení a 10x místnost pro ubytování.

Vytáp ní zajiš uje plynový kotel. Samoz ejmostí je napojení na obecní kanaliza ní a vodovodní systém a plyn.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a ur ít doporu uji prohlídku.

V p ípad zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4266436
Inzerát vydán:	31.07.2024
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	19042
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	970 m ²
Zastav ná plocha:	444 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniel Ambr žek

Tel:

721 462 318

Email:

**daniel.ambruzek@kuzopart
ners.cz**
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz