

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

7 680 500 K

íslo inzerátu (ID): 4271467 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:
Hodonín

Hledáte nový domov plný možností? Pak právě pro vás nabízíme skvělou příležitost koupit rodinného domu v Hodoníně na ulici Husova. Tento dům nabízí klidné bydlení nedaleko od centra města a veškeré zázemí v okolí, včetně základní školy, kulturního domu a zdravotního střediska.

Dům má celkovou plochu pozemku 187 m², z toho zastavěná plocha činí 109 m². Užitná plocha domu činí 174 m². Momentálně je dům připraven z poloviny k podnikání a z poloviny k bydlení. V přízemí se nachází dílna se sociálním zařízením a vchodem do zahrady o velikosti 70 m². Hlavním vchodem se pak po schodišti dostaneme do prvního patra, kde se nachází kuchyňský kout s obývacím, dva samostatné pokoje a koupelna s toaletou. Kuchyňská linka není součástí, je tedy dostatek prostoru pro realizaci kuchyně dle vašich představ.

Dům nabízí mnoho možností. Může nadále sloužit k podnikání, nebo můžete přestavět přízemí na druhou samostatnou bytovou jednotku s vlastním vchodem. Pro tuto variantu je již zhotoven návrh. Další možností je přestavba přízemí na moderní obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a sociálním zařízením, přičemž první patro poté poslouží jako spací část. Přízemní prostory nabízejí dostatek místa pro skladování, například zde lze vybudovat další spací místnosti.

Součástí domu jsou krbová kamna a klimatizace. Dům je napojen na elektřinu 230V a 380V, není zde plyn. Tento rodinný dům vám nabízí nekonečné možnosti a čeká na své nové majitele. Kontaktujte nás, rádi vám sdělíme více informací a domluvíme prohlídku. Tento dům může být vaším novým krásným domovem! Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku.

ID inzerátu ESO:	4271467
Inzerát vydán:	20.08.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	200130603
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	174 m ²
Plocha pozemku:	187 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz