

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**7 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271467 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte nový domov plný možností? Pak právě pro vás nabízíme skvělou příležitost koupit rodinný dom v Hodoníně na ulici Husova. Tento dům nabízí klidné bydlení nedaleko od centra města a veškeré zázemí v okolí, včetně základní školy, kulturního domu a zdravotního střediska.

Dům má celkovou plochu pozemku 187 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 109 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu činí 174 m<sup>2</sup>. Momentálně je dům připraven z poloviny k podnikání a z poloviny k bydlení. V přízemí se nachází dílna se sociálním zázemím a vchodem do zahrady o velikosti 70 m<sup>2</sup>. Hlavním vchodem se pak po schodišti dostaneme do prvního patra, kde se nachází kuchyňský kout s obývacím, dva samostatné pokoje a koupelna s toaletou. Kuchyňská linka není součástí, je tedy dostatek prostoru pro realizaci kuchyně dle vašich představ.

Dům nabízí mnoho možností. Může nadále sloužit k podnikání, nebo můžete přestavět přízemí na druhou samostatnou bytovou jednotku s vlastním vchodem. Pro tuto variantu je již zhotoven návrh. Další možností je přestavba přízemí na moderní obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a sociálním zázemím, přičemž první patro poté poslouží jako spací část. Přízemní prostory nabízejí dostatek místa pro skladování, například zde lze vybudovat další spací místnosti.

Součástí domu jsou krbová kamna a klimatizace. Dům je napojen na elektřinu 230V a 380V, není zde plyn. Tento rodinný dům vám nabízí nekonečné možnosti a čeká na své nové majitele. Kontaktujte nás, rádi vám sdělíme více informací a domluvíme prohlídku. Tento dům může být vaším novým krásným domovem! Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku.

ID inzerátu ESO:	4271467
Inzerát vydán:	20.08.2024
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	200130603
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	174 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	187 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**