

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4271534 Datum vydání: 21.08.2024

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Výjimečná podnikatelská příležitost v srdci Vysočiny – prodej multifunkční komerční nemovitosti v obci Česká Bělá.

Hledáte investici, která vám přinese nejen radost, ale i stabilní výnos? Máme pro vás jedinečnou nabídku, která splní všechny vaše podnikatelské sny! Tato rozlehlá nemovitost o celkové užité ploše 450 m<sup>2</sup> je dokonale situována v malebné obci Česká Bělá, odkud se snadno dostanete do Havlíčkova Brodu, Jihlavy, Žáru nad Sázavou a dokonce i na dálnici D1. Díky tomu je toto místo ideální pro rozvoj úspěšného podnikání.

Co tato nemovitost nabízí?

**Kavárna:** Vytvořte útulný prostor, kam se budou lidé rádi vracet na šálek kávy a domácí zákusek.

**Apartmány:** Poskytněte hostům komfortní ubytování, a už preferujete krátkodobé nebo dlouhodobé pobyty.

**Rozmanité využití:** Nemovitost je ideální pro svatby, pořádání různých akcí, nebo dokonce pro založení vlastní pálenice.

Stav nemovitosti:

Nemovitost je ve fázi rekonstrukce, což vám dává možnost přetvořit ji přesně podle svých představ a podnikatelských potřeb. V přízemí již byly dokončeny klíčové práce: nová elektřina, rozvody vody a podlahové topení. Zbytek čeká jen na vaše originální nápady a finální úpravy.

Pro investovat právě zde?

Vynikající dostupnost: Díky skvělé poloze je nemovitost snadno dostupná z hlavních dopravních tepen regionu.

Rostoucí lokalita: Česká Bělá se stává čím dál tím oblíbenější destinací pro turisty i místní obyvatele.

Flexibilní využití: Možnost kombinovat různé podnikatelské aktivity pod jednou střechou.

Cena: Pouze 4 590 000,- Kč

Neváhejte! Takové příležitosti se objevují jen zřídka. Přijďte se osobně přesvědčit, jak tato nemovitost může splnit vaše očekávání a stát se základem vašeho úspěšného podnikání. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4271534
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	22657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Umístění:	2. podlaží

Užitná plocha:

450 m<sup>2</sup>