

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4272294 Datum vydání: 20.11.2024

 Lokalita:  
**Blansko**

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabízet k prodeji Apartmány v části obce Bedichov, Obec Bedichov, okres Blansko. Tento komplex budov se nachází v centru obce Bedichov s příjezdem od hlavní komunikace procházející Bedichovem, nebo ze zadní části apartmánového komplexu. Celková užitná plocha činí 1418m<sup>2</sup> a apartmány disponují 3 podlažní budovou s 9 místnostmi pro ubytování s 2 - 3 lžky, kompletním sociálním zázemím - koupelnou s WC. V 1NP se dále nachází společenská místnost s barem a podiem. Ve 2NP a 3NP se dále nachází samostatná úklidová místnost a zázemí pro jednotlivá patra apartmánů. Pokoje jsou plně vybaveny a lze je možné je ihned pronajmout. Každý apartmán má svůj vlastní vchod s možností využití posezení na pavlačovém balkonu. Prostory restaurace lze i nadále využívat ke stravovacím účelům. Zázemí pro restauraci stále disponuje gastrozařízením, v etnobaru, sociálním zázemím a samostatnou společenskou místností, z čehož je volný vstup do prostoru nádvoří, nebo na oplocenou zahradu s koupacím jezírkem. Prostory restaurace lze velmi jednoduše stavebně upravit pro samostatný prostorný investiční byt, nebo jako další apartmány. V pravé části apartmánového komplexu se nachází další samostatný prostorný byt, který byl využíván správcem komplexu. Byt je přístupný po schodišti z 1NP do 2NP. Byt disponuje bytovou jednotkou 2+kk. Součástí prodeje jsou další prostory, které jsou určeny k rekonstrukci. Na tyto prostory je vypracován projekt pro stavební povolení s využitím dalších bytových jednotek, nebo apartmánů. V zadní části komplexu jsou prostory určené k vybudování parkovacích stání návštěvníků a personálu apartmánů. Apartmány byly zrekonstruovány společně s prostory restaurace v roce 2013. Vytápění je zajištěno ústředním centrálním rozvodem s kotlem na zemní plyn s jednotlivými radiátory. Elektroinstalace odpovídá platným normám a aktuální legislativě. Apartmány lze ihned provozovat jako ubytovnu, nebo lze realizovat jako pronájem malometrážních bytů. Na celkový komplex je vypracována detailní dotační analýza s možností získání dotací. Tato investiční příležitost nabízí potenciál pro pronájem a výbornou polohu pro podnikání. Investoři, kteří hledají atraktivní nemovitost s možností vysoké návratnosti, neváhejte a kontaktujte nás.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Štěpánek**

Tel:

**+420 608 874 794**

Email:

**jan.stepanek@rkrealgold.cz**
**RK REAL GOLD**

Tel:

Adresa:

**Hasskova 66/7, 67401**
**Těbíč**

Web:

**www.rkrealgold.cz**

ID inzerátu ESO:	4272294
Inzerát vydán:	23.08.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	0412
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1417 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1248 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	980 m <sup>2</sup>