

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4279727 Datum vydání: 19.12.2024

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout apartmán k rekreaci, který může sloužit i jako byt k trvalému bydlení. Tato jednotka je dispozičně řešena jako 3+kk o velikosti 110 m<sup>2</sup> s prostornou ložnicí. Nachází se v 1. patře cihlového domu, kolaudovaného v roce 2023.

Jednotka se nachází v resortu Panorama Chlum, v nádherné lokalitě CHKO Šumava. Skládá se z prostorné centrální předsíně s velkou úložnou vestavnou skříňkou na míru, kde je i vstup na podlaží a samostatné vstupy do dalších místností. V apartmánu jsou kompletně zařízeny ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a sušičkou. Dominantou celé jednotky je obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a krbem na pelety s automatickým zásobníkem. Z obývací části je přes prosklenou stěnu přímý vstup do ložnice, kde na Vás čekají celoročně krásná panoramata. Apartmán je zabezpečen a řízen systémem Loxon: vstup přes kód, řízení vytápění na dálku, spuštění venkovních rolet a další funkce.

Lyžařská a běžecká okenní vysoušeč bot umístěná na chodbě u vstupu do apartmánu.

K jednotce patří podíl na zahradě a 2 parkovací stání.

Měli byste vědět:

### Exteriér

- 2 parkovací stání, každé o velikosti 6,9 m<sup>2</sup>
- tepelné čerpadlo pro ohřev vody a vytápění
- příprava na nabíjecí stanici pro elektromobil
- kvalitní materiál stavby: izolace cihly, hliníková střeška, obklad kámen a dřevem

### Interiér

- apartmán o velikosti 97,4 m<sup>2</sup> a ložnice 12,2 m<sup>2</sup>
- kompletně zařízeno designovým a vestavným nábytkem na míru
- podlahové vytápění a kamna s automatickým dávkovačem na pelety
- bezpečenostní vstupní dveře
- systém Loxon: ovládání vstupu přes kód, nastavení teploty, ovládání bezpečnostních žaluzií

### Léto aktivity

- pěší trasy Lipno vodní sporty, koupání, procházky
- cyklotrasa: 1055 v délce 30 km z Prachatic přes Volary
- Soumarské rašeliniště s vyhlídkovou věží, Volarské menhiry
- vodácké trasy
- vycházky do přírody
- houbaření

### Zima aktivity

- běžecké trasy na české a bavorské straně Šumavy – Stožec
- skiareály: Kvilda, Lipno, Nové Hutě, Železná Ruda, Frymburk, Hochficht (AT)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marián Hancko

Tel:

**608477460**

Email:

**hancko@reality-proradost.cz**

### REALITY PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

-12 km dlouhá bruslařská magistrála na Lipni, nejdelší dráha na  
přírodní bruslení

V nedaleké obci Volary, pouhých 5 minut od apartmánu, naleznete  
veškerou občanskou vybavenost jako školu, školku, poštu, Penny  
market, restaurace, kavárny, knihovnu, pivovar, muzeum,  
bankomaty, železniční stanici, vlakovou stanici a autobusové nádraží.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Ne nadarmo se říká, že národní park Šumava je zelené srdce  
Evropy. Pro více informací volejte makléře a zakázky.

ID inzerátu ESO:	4279727
Inzerát vydán:	21.09.2024
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
ID zakázky v RK:	23943
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>