

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4281933 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**11 000 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Dobrý den,

pokud jste investor, podnikatel nebo developer hledající výjimečné prostory - zbystěte.

Nabízím k prodeji jedinečnou nemovitost přímo v centru města Kolína, na adrese Kmochova 561. Jedná se o známý objekt města, který i přes svou dlouhou kulturní stopu není památkově chráněná budova.

Hlavní budova bývalého Francova kina byla postavena v roce 1912, ve 40. letech byla přejmenována na kino Oko a v 90. letech sloužila jako prostory diskoklubu. Aktuálně zde nalezneme vzdušný sál s balkónem, dva bary a kanceláře. Rozvody vody i odpad jsou již v plastu. Elektřina je v mědi.

Zadní část budovy, která má mimo jiné dva samostatné vchody z ulice Politických vězňů, byla zcela zrekonstruována v roce 2020 jako zázemí pro kanceláře. Levá část přístavby zůstává v původním stavu.

Objekt je rozdělen do dvou hlavních částí, které jsou napojeny na ústřední plynové vytápění a každá má svůj vodoměr a elektroměr.

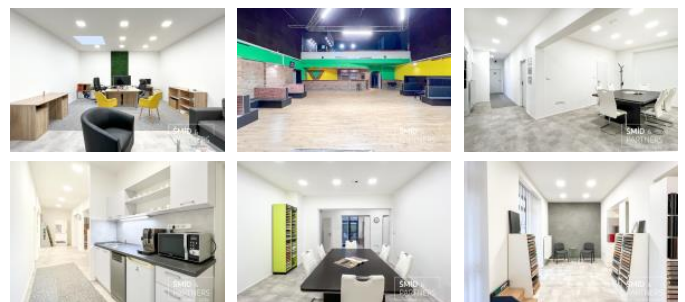
V obou částech budovy s celkovou užitnou plochou 544 m<sup>2</sup> naleznete také početné množství sociálních zařízení.

Dle územního plánu se jedná o smíšené městské území (SO2).

Celková plocha pozemku je 573 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlý objekt, je možné získat další informace na vlastních webových stránkách, nebo při osobní prohlídce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Huml**

Tel:

**+420 733593410**

Email:

**ahuml@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4281933
Inzerát vydán:	01.10.2024
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	560 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	573 m <sup>2</sup>