

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4285655 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji zděný, samostatně stojící dům, který v současné době slouží ke komerčnímu účelům i k bydlení - v prvním patře se nachází bytová jednotka o dispozici 5+1 a rozloze okolo 120m<sup>2</sup>.

Komerční část v současnosti slouží jako hospoda, skládá se ze zázemí pro hosty o kapacitě cca 35 osob + velký sál na pořádání společenských akcí, kde se vejde dalších minimálně 40 osob. Dále k této části patří menší kuchyně na přípravu hotových jídel, oddělené sociální zařízení pro muže a ženy, skladovací místnosti pro zásoby. Jednoduše je možné okamžitě pokračovat v podnikání. Obytná část domu se nachází v prvním patře se samostatným vchodem. Jedná se o byt o dispozici 5+1 a výměře okolo 120m<sup>2</sup>. Potenciál rozšíření se nachází i na přední domě.

K domu dále patří pozemek o celkové výměře 1109m<sup>2</sup>. Prostor optimalizovanou kombinací podnikání (letní zahrádka pro hosty) a osobního užívání pro bydlení.

Případně je prostor ideální pro oslavy spojené s ubytováním. Zastavěná plocha se skládá ještě ze stavby, která může sloužit například jako garáž / dílna / sklad.

Dům má zánovní kotel na tuhá paliva se zásobníkem. V části hospody možnost topit ještě krbem.

Dům napojený na obecní vodovod, kanalizaci. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4285655
Inzerát vydán:	16.10.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	200131037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1109 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	395 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**