

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4286958 Datum vydání: 21.10.2024

Lokalita:

Litomice

Prodej multifunkčního areálu. Unikátní investiční i vlastnická příležitost v malebné lokalitě Litochovice u Litomice.

Vítejte v oáze klidu a luxusu! Představujeme vám výjimečný multifunkční areál, který splní všechna vaše přání pro dokonalé události a nezapomenutelné zážitky.

Klíčové přednosti:

- kapacita až 35 osob (25 lůžek + 4 místa v bytě)
- všestranné využití - svatby, firemní akce, školení, wellness pobyty
- kompletně zrekonstruovaný objekt v perfektním stavu
- soukromí a klid - nemovitost na samotě
- nadstandardní vybavení a moderní technologie.

Prostory a vybavení:

1. Ubytovací část:

1x luxusní apartmán s vlastním zázemím

3x pokoje se společnou koupelnou

2x pokoje v patře s WC

Samostatný byt 1+1.

2. Společné prostory:

Prostorná společenská místnost.

Kancelář a technická místnost.

Profesionálně vybavená kuchyň pro celý areál.

Bar s venkovním výdejovým oknem.

Taneční parket

3. Wellness a relaxace:

Sauna.

Venkovní bazén:

Sklepní vinárna.

4. Venkovní prostory:

Rautový altán s klimatizací.

Pergola s osvětlením a elektrickými zásuvkami.

Upravená zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami.

Automatický závlahový systém řízený přes Wi-Fi.

5. Technické zázemí:

3x garáž.

Venkovní toalety.

Vlastní parkoviště pro 40 aut.

Technické specifikace:

- naddimenzovaná elektrická přípojka
- kopaná studna (42 m)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

- p íprava na p ípojení vody a kanalizace
- dálkov ovládaná klimatizace v baru, kuchyni a altánu
- Wi-Fi v celém areálu.

Lokalita:

Libochovice - malebné m ísto na b ehú eky Oh e v okrese Litom íce. Areál nabízí naprosté soukromí a klid, p ítom je snadno dostupný po obecní komunikaci.

Investi ní potenciál:

- zavedený projekt s možností dalšího rozvoje
- skv ílá p íležitost pro podnikání v oblasti event a cestovního ruchu
- atraktivní finan ní výnosy a p íjemná návratnost investice

Cena je dohodou, ale odpovídá ro nímu výnosu, který se pohybuje cca kolem 4 mil. K .

Neváhejte a kontaktujte nás pro prohlídku tohoto výjime ného areálu. Sta te se majitelem nemovitosti, která vám nabídne nejen luxusní zázemí, ale i skv ílou investi ní p íležitost. T šíme se na vaši návšt vu!

ID inzerátu ESO:	4286958
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	2865
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	4108 m2
Plocha pozemku:	4108 m2
Zastav ná plocha:	1000 m2