

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4287285 Datum vydání: 22.10.2024

Lokalita: Jindřich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dům ve Slavonicích okr. Jindřich v Hradec o velikosti až čtyř bytových jednotek sestávající se z nové přístavby o velikosti 3+kk o ploše cca 100 m² a původního domu, který disponuje bytem 1+1 o ploše cca 68 m² a bytem 2+1 o ploše cca 90 m², které jsou propojené společnými dveřmi, tudíž možno vytvořit byt 4+1 a dále zrekonstruovaným podkrovím o velikosti 3+1 o ploše 105 m². Všechny bytové jednotky disponují vlastní koupelnou a WC. Celý dům je podsklepen a disponuje podzemní garáží. K domu náleží zahrada se skleníkem, pergolou a bazénem. Celková plocha pozemku je 1062 m².

Vytápěno centrálně pro celý dům 4 roky starým kotlem na tuhá paliva. Jeden z obývacích pokojů v původní části domu disponuje dekorativním krbem. Odpad napojen na vešnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řádu. Před domem k dispozici plynová přípojka. Dům je částečně zateplen a je po výměně původních oken za plastová. V roce 2023 byla provedena výměna střešní krytiny. Nemovitost je ideální koupí pro vícegenerační rodiny nebo jako investice s možností pronajímání jednotlivých bytových jednotek, které mají vždy každá samostatný vchod, a to ať již formou dlouhodobého pronájmu i krátkodobého rekreačního.

Nemovitost se nachází v klidné části města jen pár metrů od historického centra. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Slavonice jsou jedinou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci České Kanady.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4287285 |
| Inzerát vydán: | 22.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 400712 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 354 m ² |
| Podlahová plocha: | 259 m ² |
| Zastavěná plocha: | 1062 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil