

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287285 Datum vydání: 22.10.2024

Lokalita:  
**Jindich v Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji d m ve Slavonicích okr. Jindich v Hradec o velikosti až ty bytových jednotek sestávající se z nové p ístavby o velikosti 3+kk o ploše cca 100 m<sup>2</sup> a p vodního domu, který disponuje bytem 1+1 o ploše cca 68 m<sup>2</sup> a bytem 2+1 o ploše cca 90 m<sup>2</sup>, které jsou propojené společnými dve mi, tudíž možno vytvo it byt 4+1 a dále zrekonstruovaným podkrovím o velikosti 3+1 o ploše 105 m<sup>2</sup>. Všechny bytové jednotky disponují vlastní koupelnou a WC. Celý d m je podsklepen a disponuje podzemní garáží. K domu náleží zahrada se skleníkem, pergolou a bazénem. Celková plocha pozemku je 1062 m<sup>2</sup>.

Vytáp ní ešeno centráln ě pro celý d m 4 roky starým kotlem na tuhá paliva. Jeden z obývacích pokoj v p vodní ásti domu disponuje dekorativním krbem. Odpad napojen na ve ejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního adu. P ed domem k dispozici plynová p ípojka. D m je áste n zateplen a je po vým n p vodních okem za plastová. V roce 2023 byla provedena vým na st ešní krytiny. Nemovitost je ideální koupí pro vícegenera ní rodiny nebo jako investice s možností pronajímání jednotlivých bytových jednotek, které mají vždy každá samostatný vchod, a to a již formou dlouhodobého pronájmu i krátkodobého rekrea ního.

Nemovitost se nachází v klidné ásti m sta jen pár metr od historického centra. M sto disponuje kompletní ob anskou vybaveností. Slavonice jsou jedine nou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí ech, Moravy a Rakouska, v samém srdci eské Kanady.

ID inzerátu ESO:	4287285
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	400712
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	354 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	259 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1062 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**