

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4288972 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 000 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Exkluzivn Vám nabízím zajímavou investiční nemovitost. Jedná se o koupi nemovitosti tzn. d m, prodejna a objekt skladu v etn p ístupu. Nemovitost se nachází na míst s perfektní dostupností do Opavy a Ostravy. P ímo v centru obce na frekventovaném míst kousek od obecního ú adu, železni ní stanice a také kostela.

D m je dominantou pro celé okolí, a má velké spektrum využití. Celý objekt je velmi zajímavý a je jen na Vás jak jen budete využívat. Možností je opravdu hodně a to je jedna z velkých p edností této nemovitosti. D m i sklady jsou ve velmi p kném a udržovaném stavu.

D m i p ílehlé skladovací prostory jsou celopodsklepené. P íjezd k domu je z hlavní obecní komunikace. Projedete pr íjezdem a dostanete se pohodln k nakládací ramp pro stávající obchodní prostory. Zde je další vstup do domu, skladu, a klasické, nebo kryté parkovací stání. Celým domem vede hezké široké schodišt s velkou pr chozí chodbou v 1.NP.

1.PP jsou sklepy, které slouží jako skladovací prostory. Vzhledem k dobré výšce, velikosti a lenitosti, je lze ur it využívat i pro komer ní zám r, plocha podlaží 149,91 m<sup>2</sup>.

1.NP se nachází zkolaudovaný obchodní prostor, aktuáln pronajatý, plocha podlaží 195,20 m<sup>2</sup>.

2.NP se nachází byt 4+1, který je vyklizený, plocha podlaží 195,20 m<sup>2</sup>.

3.NP se nachází další byt 4+1, aktuáln pronajatý, plocha podlaží 195,20 m<sup>2</sup>.

P dní prostory slouží aktuáln jako skladovací. Mají ovšem velmi dobrý potenciál na vznik dalšího velkého bytu, p ípadn dvou menších, nebo kancelá ských a jiných komer ních prostor . Ze štítové strany jsou také okna, a je zde dobrá výška a páte ní schodišt domu je až na p du.

Samostatné skladovací prostory se nacházejí v samostatné ásti objektu. Jejich další rozvoj a potenciál je na Vás. Rozhodnete-li se využít je op t jako sklady, p ípadn výrobu, kancelá e, nebo m že být zajímavý zám r prostory p estav t na byty. Možností je opravdu hodně .

1.PP jsou sklepy, plocha podlaží 114,01 m<sup>2</sup>.

1.NP plocha podlaží 114,01 m<sup>2</sup>.

2.NP plocha podlaží 114,01 m<sup>2</sup>.

Základní shrnutí a výhody nemovitosti:

perfektní lokalita

dostupnost

vlastní parkování

skladovací prostory

kousek od železni ní stanice

možnost vlastní realizace



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adam ík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Dům je napojený na všechny sítě. Vytápění je plynovým kotlem. V bytech jsou rozvody ústředního topení. Každá jednotka má dále svůj kotel. Nemovitost prošla během let důležitými rekonstrukcemi například novým zateplením. Je jednoznačně dominantou na strategickém místě s perfektní dostupností do Ostravy a Opavy. Nemovitost je připravena, až když někdo vtiskne nový život a vizi pro další etapu. Využijte tuto možnost, podobné nemovitosti se zpravidla v nabídce příliš neobjevují.

V obci je kompletní občanská vybavenost. Obchody, restaurace, pošta, lékárna, kadeřnictví, mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, základní škola montesorri, praktický lékař a zubní ambulance.

Pro případné dotazy mě prosím kontaktujte. Připravíme nemovitost Vám také nejvýhodnější nabídku financování. Budu se těšit na prohlídku.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4288972             |
| Inzerát vydán:        | 31.10.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 11.11.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 401301              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Užitná plocha:        | 1167 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 385 m <sup>2</sup>  |