

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4292750 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme exkluzivně k prodeji podnikatelský areál v Město Albrechticích, okr. Bruntál. Areál má zast. plochu 522 m² a sestává se ze dvou budov, garáží, děleného skladu 80 m² a stavebního dvora. Budovy jsou připojeny na plyn, kanalizaci, elektřinu a vodovod a jsou přístupné z veřejné komunikace. Dvůr je oplocen. V 1 NP budov naleznete prodejnu potravin s výměrou 54 m² se skladem a lednicí, malou restaurací se sociálním zázemím s výměrou 39 m² a autoservis s výměrou 169 m². V 2 NP je kancelář, sociální zázemí, sklad, terasa, kuchyň a prádelna. Ve 3 NP je rozestavěná část nástavby dvou bytových jednotek. K dispozici je zpracovaná projektová dokumentace 3 NP s rozšířením na zřízení bytových jednotek. Vedle objektu jsou dvě velké garáže. Objekty jsou napájeny vytápěny automatickým kotlem na topný olej a elektřinou. 1 NP má celkem výměru 433 m², 2 NP má výměru 251 m² a 3 NP má výměru 67 m² s možností dalšího rozšíření. Objekty jsou určeny k rekonstrukci a byly zasaženy povodněmi. Areál pro podnikání se nachází v centru obce s blízkostí veškerých služeb, škol, zdravotnického a sportovního zázemí se skvělou dopravní dostupností. S naším partnerem jsme připraveni Vám zajistit výhodné financování nákupu této nemovitosti, přijďte se podívat.

ID inzerátu ESO:	4292750
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Užitná plocha:	831 m ²
Plocha pozemku:	1202 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Kurečka

Tel:

+420 724213037

Email:

info@kureckareality.cz

Kurečka reality

Tel:

+420724213037

Adresa:

Nádražní 383/5, 79395

Město Albrechtice

Web:

kureckareality.cz