

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292750 Datum vydání: 17.11.2024

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme exkluzivně k prodeji podnikatelský areál v Město Albrechticích, okr. Bruntál. Areál má zast. plochu 522 m<sup>2</sup> a sestává se ze dvou budov, garáží, dřevěného skladu 80 m<sup>2</sup> a stavebního dvora. Budovy jsou připojeny na plyn, kanalizaci, elektřinu a vodovod a jsou přístupné z veřejné komunikace. Dvůr je oplocen. V 1 NP budov naleznete prodejnu potravin s výměrou 54 m<sup>2</sup> se skladem a lednicí, malou restaurací se sociálním zázemím s výměrou 39 m<sup>2</sup> a autoservis s výměrou 169 m<sup>2</sup>. V 2 NP je kancelář, sociální zázemí, sklad, terasa, kuchyň a prádelna. Ve 3 NP je rozestavěná část nástavby dvou bytových jednotek. K dispozici je zpracovaná projektová dokumentace 3 NP s rozšířením na zřízení bytových jednotek. Vedle objektu jsou dvě velké garáže. Objekty jsou napájeny vytápěny automatickým kotlem na topnou vodu a elektřinou. 1 NP má celkem výměru 433 m<sup>2</sup>, 2 NP má výměru 251 m<sup>2</sup> a 3 NP má výměru 67 m<sup>2</sup> s možností dalšího rozšíření. Objekty jsou určeny k rekonstrukci a byly zasaženy povodněmi. Areál pro podnikání se nachází v centru obce s blízkostí veškerých služeb, škol, zdravotnického a sportovního zázemí se skvělou dopravní dostupností. S naším partnerem jsme připraveni Vám zajistit výhodné financování nákupu této nemovitosti, přijďte se podívat.

ID inzerátu ESO:	4292750
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	10143
Budova je z:	Cihla
Užitná plocha:	831 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1202 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Kurečka**

Tel:

**+420 724213037**

Email:

**info@kureckareality.cz**

**Kurečka reality**

Tel:

**+420724213037**

Adresa:

**Nádražní 383/5, 79395**

**Město Albrechtice**

Web:

**kureckareality.cz**