

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4297658 Datum vydání: 04.03.2025

 Lokalita:  
**Nymburk**

Prodej RD 5+kk 310 m<sup>2</sup>, se stodolou 140 m<sup>2</sup> na pozemku 1637 m<sup>2</sup>, v obci Brunice, okr. Nymburk. Nemovitosti prošly kompletní a velmi zdařilou architektonickou rekonstrukcí a jsou ideální pro kombinaci podnikatelských aktivit a rodinného bydlení. Ke stodole vede samostatná příjezdová cesta. Rozlehlý dům s otevřenou dispozicí se nachází ve dvou nadzemních podlažích spojených designovým schodištěm, lze jej snadno upravit dle vlastních potřeb a představ. Galerie ve 2. NP dodává obytné části pocit velkorysosti a dominance. Součástí RD je rozlehlá garáž pro 4 osobní automobily, elektronické zabezpečení a ovládání všech vrat.

Na klidné, soukromé zahradě je připraven prostor pro instalaci vířivky nebo bazény.

Brunice se nachází v klidové zóně bez průmyslového provozu, v malebné krajině Polabí, ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a dalších outdoorových aktivit, v lokalitě s mnoha lesy a rybníky, které nabízí klid a relaxaci. V rámci obecní vybavenosti nechybí mateřská i základní škola.

V blízkém dosahu se nachází lázeňské město Podbrady, město Nový Bydžov, Kolín a Chlumec nad Cidlavou, rychlá dopravní dostupnost dálnice D11 na 50. kilometru mezi Prahou a Hradcem Králové.

Dopravu do okolních měst zajišťuje také vlak a autobus.

Možnost zajištění financování hypotékou nebo jiným typem úvěru.

ID inzerátu ESO:	4297658
Inzerát vydán:	05.12.2024
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	19743
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	450 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	310 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**