

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4298141 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte prostorný d m, který nabízí nejen pohodlné rodinné bydlení, ale i možnost podnikání? Exkluzivn Vám nabízíme tento dvougenera ní d m v T micích. D m o dispozici 6+2 Vás zaujme svými možnostmi. Nemovitost leží na pozemku velkém 640m<sup>2</sup> v adové zástavb ve vedlejší ulici. D m má 3 NP a také 3 rozm rné sklepy.

1. NP p vodn sloužilo jako prodejna smíšeného zboží, což poskytuje skv lý potenciál pro podnikání nebo p estavbu na moderní bydlení. Dále se zde nachází pr jezdná garáž.

2. NP je pln obytné, ideální pro rodinné bydlení. Nachází se zde 3 pokoje, kuchy s jídelnou, ze které je p ístup na velkou terasu, koupelna a samostatné WC, dále chodba ze které je umožn n p ístup na druhou terasu.

3. NP jakožto p dní prostory lze využít pro další pot eby. Sou ástí prodeje je také samostatn stojící garáž.

V okolí se nachází mate ská škola, autobusová zastávka, b žný obchod, pošta, d tské h íšt , koupališt . Vše je od domu v pohodlné p ší vzdálenosti.

D m je napojen na veškeré IS. Každé patro má vlastní el. jisti e. V T micích se v po ítá s dobrou dostupností na nov vznikající dálnici.

ID inzerátu ESO:	4298141
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	200131340
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	429 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	640 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	145 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**