

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4298824 Datum vydání: 11.12.2024

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Exkluzivně nabízím ke koupi vyhlášený objekt k podnikání i bydlení, a to v oblíbené obci Skryje v CHKO Křivoklátsko. Díky vysoké atraktivitě obce a jejím turistickým cílům v blízkém okolí (národní stezka Po stopách trilobity, Skryjská jezírka, zámek hrady Týřov, muzeum Joachima Barranda, vodáctví na řece Berounce, cyklistika, atd.) je nemovitost ideální investicí pro podnikání v gastronomii, ubytování, turismu, provozování obchodu nebo například ke skladování, výrobě atd.

V současnosti objekt slouží jako restaurace pro turisty, penzion pro krátkodobé celoroční ubytování a je zde vlastní byt majitele. Nemovitost je složena celkem ze dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V suterénu je kromě technického zázemí domu, kotelny a skladu se sudy a chlazení také prostor bývalé vinárny s venkovním posezením, který je možné obnovit, nebo jinak využít. Celková výměra suterénu je 70 m<sup>2</sup>.

V prvním nadzemním podlaží je restaurace s kapacitou cca 80 míst, která může sloužit i jako sál pro různé akce, dále vybavená kuchyní a zázemím ke kuchyni, sklad, kancelář, toalety pro hosty atd. Součástí pozemí jsou další 2 větší místnosti, které v minulosti sloužily jako obchod, který je možné obnovit. Před restaurací je krytý venkovní posezení, s kapacitou 20 míst. Celková výměra pozemí je cca 262 m<sup>2</sup>.

Druhé nadzemní podlaží je rozděleno na 2 části, v jedné je 8 pokojů pro ubytování hostů, venkovní terasa s překrásným výhledem do krajiny a společné sprchy a toalety na chodbě. Celková výměra části s ubytováním je 124 m<sup>2</sup>. V druhé části patra je byt o dispozici 4+1, se dvěma koupelnami a zastřešenou terasou. Celková výměra bytu je 106 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> terasy.

Nad druhým nadzemním podlažím je ještě velká předsíň s velkým potenciálem rozšíření o podzemní vestavbu s dalšími pokoji nebo byty. Střešní krytina nad celým objektem byla v roce 2020 kompletně vyměněna.

Kromě pozemku, na kterém objekt stojí (644 m<sup>2</sup>) je součástí také zahrada (202 m<sup>2</sup>) a pozemek na kterém je umístěna odpadní jímka (41 m<sup>2</sup>).

Objekt nabízí potenciál k podnikání v oblasti pohostinství a ubytování, pořádání kulturních akcí, obnovení obchodu i vinárny.

Vyhlášené je místní pivo Trilobit z pivovaru Chrást, které pivovar ve spolupráci s majiteli a návštěvníci si dají z celé ČR pouze zde. Stav hospody, kuchyně a zázemí je velmi dobrý a v provozu je možné pokračovat bez dalších větších investic. Po dohodě zde majitelé nechají veškeré vybavení a skladové zásoby.

Vzhledem k turisticky velmi oblíbené a vyhledávané lokalitě – a turismu v celé oblasti – se jedná o atraktivní místo, které je zde dlouhodobě oblíbené, těží ze své historie a stálosti provozu. Kromě turistické restaurace pravidelně navštěvují školní zájezdy, které jezdí na výlety na stezku Po stopách trilobity a do místního muzea, tak i zájezdy seniorů. Kolem restaurace vede cyklostezka. Stávající provoz je celoroční, kdy je pravidelně vytižen od jara do podzimu a v týdně víkend, zejména pak po pátku zvyšuje návštěvnost restaurace i penzionu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tomáš Rys

Tel:

**+420733756679**

Email:

**tomas.rys@re-max.cz**

### RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,**

**27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4298824
Inzerát vydán:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	404066
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	560 m2
Zastav ná plocha:	644 m2