

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4303628 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízím k prodeji funkční celek pozemků o celkové výměře 6428 m<sup>2</sup>, jejichž součástí je stavba o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>. Nabízený areál se nachází v extravilánu obce Hradec nad Svitavou u přilehlé silnice I/43 směrem ze Svitav na Brno. Situace je vzdálen od Svitav cca 6 km, od obce Hradec nad Svitavou cca 1 km. Část areálu je využívána jako autobazar, druhá část je nevyužitá. Součástí je kancelář se sociálním zařízením a přilehlý sklad. Všechny pozemky jsou dle územního plánu určeny pro komerční využití jako VS – plochy smíšené výrobní. Lze zde vybudovat stavby smíšeného charakteru od průmyslové výroby a skladování až po služby nebo parkovací plochy. Pozemek je mírně sklonitý na západ. Přístup k pozemku je zajištěn přímo z uvedené silnice. Stavba je napojena na inženýrské sítě – elektro, voda. V okolí se nenachází splašková nebo jednotná kanalizace, proto jsou odpady svedeny do nové jímky. Nemovitost nabízí příležitost se spoustou možností podnikatelských aktivit ve velmi zajímavé lokalitě. Další informace Vám rád poskytnu při prohlídce. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.

ID inzerátu ESO:	4303628
Inzerát vydán:	11.01.2025
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	2950
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Ducháček**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**