

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4308673 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Hledáte-li výjimečnou nemovitost s bohatou historií a možností individuální rekonstrukce, je tato nabídka přímo pro Vás.

Nabízíme k prodeji bývalou mlékárnu z roku 1906 v malebné obci Archlebov. Areál o celkové ploše 1 115 m<sup>2</sup> disponuje hlavní budovou s několika podlažními, rozsáhlými skladovými prostory, garážemi a dalšími hospodářskými budovami.

Proč právě tato nemovitost?

- Historické kouzlo: Zachovalé prvky původní stavby vytvářejí jedinečnou atmosféru.
- Velký pozemek: Nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich představ.
- Možnosti využití: Široká škála možností, od bydlení přes podnikání až po rekreační využití.
- Klidná lokalita: Obec Archlebov nabízí veškerou občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí.

Aktuální stav:

Nemovitost je připravena k rekonstrukci, nabízí tak možnost vytvořit si bydlení i podnikání přesně podle svých představ. Již nyní je částně rekonstruovaná vnitřní část, vnější obálka vyžaduje větší zásah.

Potenciál:

- Bydlení: Vytvořte si prostorné rodinné sídlo nebo vícegenerační dům.
- Podnikání: Využijte rozsáhlé prostory pro výrobu, skladování nebo služby.
- Rekreační využití: Zrekonstruujte na penzion, wellness centrum nebo unikátní ubytování.

Lokalita:

Archlebov je klidná obec s výbornou dostupností do okolních měst (Hodonín 27 km, Brno 40 km, Mikulov 50 km, Zlín 66 km a Znojmo 100 km). V okolí naleznete krásnou přírodu a množství turistických cílů.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. S radostí Vás touto rustikální budovou provedu.

ID inzerátu ESO:	4308673
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	25330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1115 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	776 m <sup>2</sup>

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Dalibor Dvořák

Tel:

**608441558**

Email:

**[dvorak@reality-proradost.cz](mailto:dvorak@reality-proradost.cz)**

### REALITY

### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**