

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

číslo inzerátu (ID): 4308893 Datum vydání: 04.02.2025

 Lokalita:
Prachatice

Nabízím ke koupi dům na Šumavě s 2 bytovými jednotkami (311 m²) a se stavební parcelou ke stavbě dalšího rodinného domu, to vše na pozemku o rozloze 17.699 m², v obci Zdíkov, části Račovice, 9 km od skiarálu Zadov. Nacházíme se v nadmořské výšce 745 m n.m., uprostřed luk a lesů, s krásným výhledem do šumavské krajiny. Nabízený dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 219 m² slouží momentálně jako velmi vyhledávaná rekreační ubytovací zařízení o 2 samostatných bytových jednotkách s kapacitou ubytování 16 osob. V zabudování pronajímání je možné pokračovat, správa zajištěna. Každý byt má svůj vchod a terasu. V přízemí je byt o velikosti 3+kk (76 m²) a v patře 5+kk (212 m²) + terasa (23 m²). V domě je také garáž (28 m²). Na zahradě o rozloze 17.480 m² je možné postavit další rodinný dům o zastavěné ploše 110 m², na který je již vydané stavební povolení. Stavební dokumentace na tuto přístavbu včetně podlažního RD je součástí prodeje. Projektová dokumentace zahrnuje také plán zveřejnění stávajícího objektu o další patro, vybudování 12 parkovacích stání a OV. Tak by zde mohlo vzniknout 9 bytových jednotek o užitné ploše 823 m². Vytápění objektu v etnovevodě je řešeno tepelným čerpadlem umístěným ve vrtu. Na zahradě se nachází přístřešek s posezením, terasa a parkovací stání pro 4 vozidla. Dále na zahradě je možné rekreační stání obytných vozů s možností připojení na elektřinu z garáže (samostatný odečet v el. rozvaděči). Doporučuji prohlídku. Více informací u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4308893
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	43336
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	288 m ²
Podlahová plocha:	17699 m ²
Plocha zahrady:	17480 m ²
Zastavěná plocha:	219 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Monika Kálalová

Tel:

+420 777 275 071

Email:

mkalalova@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz