K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4309415** Datum vydání: **07.03.2025**

Cena za nemovitost:

26 900 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního areálu přímo ve městě Kopřivnice. Oplocený areál se nachází na klidném místě, poblíž centra města v obchodní a obytné zástavbě. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemcích o celkové výměře 2.771 m2, z toho celková zastavěná plocha o výměře 923 m2. Areál tvoří celkem tři nezávislé budovy, a to stavba garáží se zázemím, administrativní a obytná budova o třech nadzemních podlažích a budova technologická o dvou nadzemních podlažích. Celková užitná plocha je 1580 m2, z toho garáže 178 m2, administrativní budova 584 m2 a technologická budova 777 m2. Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří sloužící k parkování. Dostupná infrastruktura: - asfaltová příjezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním - elektřina (s dostatečnou kapacitou), vlastní záložní zdroj - plynová přípojka - zdrojem vody - vodovodní řad - splašková kanalizace - vytápění dálkovým teplovodem Z hlediska možného využití se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy včetně skladů, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, zejména pak přestavba na ubytovnu, bytový dům, nebo jiné bydlení, zejména díky svému umístění v sídlištní zástavbě a jejímu zařazení v uzemním plánu obce(BH-bydlení v bytových domech). Stav nemovitostí je dobrý, ale odpovídá jejímu stáří a je určena k rekonstrukci, respektive k úpravám a přestavbě, dle záměru zájemce. Podrobnější informace, technické podklady apod., Vám poskytne makléř zakázky.

ID inzerátu ESO:	4309415
Inzerát vydán:	06.02.2025
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	00050024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1580 m2
Plocha pozemku:	2771 m2
Zastavěná plocha:	923 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Maroušek
Tel:
+420608703343
Email:
marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek
Tel:
608703343
Adresa:
Rožmberská 1272, 19800 Praha 9
Web:
www.1jmreality.cz